

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 53

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 125 724,50	1 119 587,09		
текущий ремонт		59 114,58	61 984,69		
коммунальные услуги на ОДН		84 300,82	71 795,39		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		81 298,62	83 439,50		
текущий ремонт		4 597,34	4 582,62		
коммунальные услуги на ОДН		6 698,82	6 908,66		
Итого текущий ремонт	73 906,44		66 567,31	72 402,43	68 071,32

Тюгуш 15.03.2018 Служба Тюгуш А.Е.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	405	181030,24	405,00	181030,24	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	244,00	102772,80	256,50	102772,80	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	192	68602,89	192	68602,89	
	Подметание земельного участка площадью 1469,0 кв.м.	раз		19269,50		19269,50	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок						
	Стрижка газонов		192	9947,25	192	9947,25	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5945,53	2	5945,53	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	5665,68	2	5665,68	
	Подметание и сдвигка снега		64	6175,69	64	6175,69	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	55	12429,66	88	12429,66	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	55	9169,58	88	9169,58	
	Удаление воздуха из системы отопления			20637,46		20637,46	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	7211,31	1	7211,31	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	13426,15	1	13426,15	
				17339,89		17339,89	
		раз	ПО	37148,28	ПО	37148,28	

	раз	исполнено в		исполнено в		
		результат ам	осмотров	результат ам	осмотров	
- водоотведения (канализация)	раз			52439,11		52439,11
- теплоснабжения	раз			55487,90		55487,90
- электрических устройств	раз			28264,59		28264,59
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x			
Расходы по содержанию автотранспорта			x	197983,47		197983,47
РКЦ и банковское обслуживание			x	82964,51		82964,51
Административно-хозяйственные расходы			x	36974,33		36974,33
Налоги			x	51373,24		51373,24
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			x	84105,14		84105,14
Содержание и ремонт лифтового хозяйства				268293,17		268293,17
Техническое освидетельствование , страхование				10318,97		10318,97
Диагностика				0,00		0,00
Услуги по содержанию лифтового хозяйства				257974,20		257974,20
Итого:				1207023,12		1207023,12
Коммунальные услуги на ОДН				90999,64		90999,64
ГВ на содержание ОИ МКД				35 016,97		71 172,30
ХВ на содержание ОИ МКД				11 295,90		10 009,94
ЭЭ на содержание ОИ МКД				44 686,77		55 069,88
Итого:				1298022,76		1343275,24

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	КВ.М. Куб.М.					
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М.					
	по стенам и фасадам	КВ.М.					
	по крышам	КВ.М./усл.					

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	1	15200	1	15200	1	15200	ремонт покрытия козырьков
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.						
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.						
	по системам центрального отопления	раз/п.м.						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.						
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.						
	по системам водоотведения (канализации)	раз						
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз						
	по внутренним системам газоснабжения	раз						
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз						
	по почтовым ящикам	раз						
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	6202,43	2	6202,43	6202,43	поверка одпу хвс+замена непрошедшего поверку
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед						
	Ремонт ограждений	пог.м./раз.	1	25000	1	25000	25000	монтаж шлагбаума
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./куб.м	15	23500	15	23500	23500	щебень
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.						

	ед.	1		1		1
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	шт.					
Оформление актов приёмки работ	шт.					
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		21	72402,43	21	72402,43	21
						72402,43

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова