

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 66

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		859 746,06	800 404,72		
текущий ремонт		72 528,00	63 670,65		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		70 145,16	59 063,60		
текущий ремонт		6 876,60	5 802,40		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>64 965,39</b>		<b>69 473,05</b>	<b>15 653,54</b>	<b>118 784,90</b>

*Томаша*      *Винко SA-1/2016*  
16.03.17

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			<b>168053,56</b>		<b>168053,56</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	196,2	51761,90	196,20	51761,90	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	289,00	114059,66	289,00	114059,66	
	Электролампочки	шт.	124	2232,00	124,00	2232,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			<b>46390,38</b>		<b>46390,38</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4636,0 кв.м.	раз	192	13934,98	192	13934,98	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6967,49	192	6967,49	
	Стрижка газонов	раз	2	4180,49	2	4180,49	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5109,49	64	5109,49	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9289,99	88	9289,99	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6907,94	88	6907,94	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>13815,88</b>		<b>13815,88</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4605,29	1	4605,29	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9210,59	1	9210,59	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>130329,79</b>		<b>130329,79</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	27631,76	по заявкам и результатам	27631,76	
	- водоотведения (канализация)	раз		39605,52		39605,52	
	- теплоснабжения	раз		41908,16		41908,16	

	- электрических устройств	раз	осмотров	21184,35	осмотров	21184,35	
	<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	136348,43	X	136348,43	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X	56391,02	X	56391,02	
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		X	27403,77	X	27403,77	
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X	35149,55	X	35149,55	
	<b>Налоги</b>		X	21664,73	X	21664,73	
	<b>Прочие прямые расходы</b> (обучение персонала, расходы по вызыванию заложенности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		X	65270,50	X	65270,50	
	<b>Содержание и ремонт лифтового хозяйства</b>			229073,62		229073,62	
	Техническое обслуживание, страхование			8734,18		8734,18	
	Диагностика			8337,17		8337,17	
	Услуги по содержанию лифтового хозяйства			212002,27		212002,27	
	<b>Итого:</b>			929891,22		929891,22	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	кв.м, куб.м.					
	по фундаментам (видим ремонт)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	

по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	промывка и опрессовка (ресурс)+смена здвигжек
по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	2	15653,54	2	15653,54		
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническими устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	-	-	-	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							

Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>2</b>	<b>15653,54</b>	<b>2</b>	<b>15653,54</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

*И.Б. Безюлев*

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

*Н.В. Копылова*