

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 3 Интернационала д. 53

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		990497,13	865518,28		
текущий ремонт		86721,60	114963,32		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		65275,56	44986,13		
текущий ремонт		6423,03	4645,48		
Итого текущий ремонт	75191,24		119608,80	143228,01	51572,03

Полученный с 01.01.16
Благов А.А.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	405	61453,95	405,00	61453,95	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	256,50	93317,70	256,50	93317,70	
	Работы по дезинсекции и дератизации		2,00	5900,00	2,00	5900,00	
	Электролампочки		80	1200,00	80,00	1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			60888,81		60888,81	
	Подметание земельного участка площадью 1469,0 кв.м.	раз	192	15415,60	192	15415,60	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	7957,80	192	7957,80	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4954,61	2	4954,61	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	4721,40	2	4721,40	
	Подметание и сдвигка снега		64	5614,26	64	5614,26	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9943,73	88	9943,73	
	Ремонт малых форм, завоз песка в песочницу, земли	раз	88	7335,66	88	7335,66	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:		1	4945,75	1	4945,75	
	Удаление воздуха из системы отопления			16509,97		16509,97	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	5769,05	1	5769,05	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	10740,92	1	10740,92	
				146013,38		146013,38	

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв. м.	2	92000	2	92000	Изготовление, покраска, монтаж 2 дверей в подъезды 1-2
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв. м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв. м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	1672,01	1	1672,01	Промывка
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	1	30056	1	30056	Изготовление, монтаж почтовых ящиков
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	1	19500	1	19500	Щебень гравийный фр. 5-20 с доставкой
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						

	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	Итого:		6	143228,01	6	143228,01	143228,01

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина