

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		246 717,94	236 299,52		
текущий ремонт		56 318,40	47 973,79		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		11 893,56	11 912,53		
текущий ремонт		3 249,60	3 249,60		
Итого текущий ремонт	88 810,75		51 223,39	117 461,59	22 572,55

Сидор - (Сидоркин)
 29.03.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			67817,90		67817,90	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	х	19801,66	х	19801,66	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	114,20	41476,24	114,20	41476,24	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2,00	6000,00	2,00	6000,00	
	Электролампочки	шт.	30	540,00	30	540,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			17351,05		17351,05	
	Подметание земельного участка площадью _____ 2010,0 кв.м. _____	раз	192	4829,67	192	4829,67	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2347,76	192	2347,76	
	Стрижка газонов	раз	2	1565,17	2	1565,17	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1408,65	2	1408,65	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	1721,69	64	1721,69	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3130,34	88	3130,34	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2347,76	88	2347,76	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5247,05		5247,05	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1803,67	1	1803,67	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3443,38	1	3443,38	

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:				43124,22		43124,22	
Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:							
	- водопровода	раз	по	9838,22	по	9838,22	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	12461,75	заявкам и результатам	12461,75	
	- теплоснабжения	раз	ам	13281,60	ам	13281,60	
	- электрических устройств	раз	осмотров	7542,64	осмотров	7542,64	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников							
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	50550,58	X	50550,58	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	16897,90	X	16897,90	
	Административно-хозяйственные расходы		X	8833,35	X	8833,35	
	Налоги		X	17089,43	X	17089,43	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызыванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности,		X	5083,08	X	5083,08	
	Итого:		X	26616,94	X	26616,94	
			X	258611,50	X	258611,50	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	

по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подвезды	кв.м./усл.	3	67158,45	3	67158,45	покраска подоконников (материал)+ремонт Т откосов (материал)+окна в пвх профиле
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подвезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
по стенам в подвездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м.					
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
по почтовым ящикам	раз					поверка и приобретение одпу хвс
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	5774,13	2	5774,13	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м./усл.	1	44529,01	1	44529,01	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	

Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		7	117461,59	7	117461,59	7	117461,59	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова