

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за сентябрь-декабрь 2016 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТАРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		815 022,82	572 094,18		
текущий ремонт		141 385,98	97 101,64		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		196 662,08	88 533,95		
текущий ремонт		42 448,88	19 109,75		
Итого текущий ремонт	0,00		116 211,39	64 869,57	51 341,82

Получено 14.03.17г.
 Подсчитанные суммы
 Виталий Николаевич Ш.В.
 Ш.В.Д.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			394460,66		394460,66	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	х	69229,32	х	69229,32	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	814,00	324631,34	814,00	324631,34	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			62475,24		62475,24	
	Подметание земельного участка	раз	х	16885,20	х	16885,20	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	х	8442,60	х	8442,60	
	Стрижка газонов	раз	х	12382,48	х	12382,48	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	х	5065,56	х	5065,56	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	11256,80	х	11256,80	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	х	8442,60	х	8442,60	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			13508,16		13508,16	
	Пусконаладочные работы	раз	х	4643,43	х	4643,43	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	х	8864,73	х	8864,73	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			159283,72		159283,72	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по	33770,40	по	33770,40	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	48404,24	заявкам и результатам	48404,24	
	- теплоснабжения	раз	ам	51218,44	ам	51218,44	
	- электрических устройств	раз	осмотров	25890,64	осмотров	25890,64	

28/10

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	182360,16		X	182360,16	
	Расходы по содержанию автотранспорта			X	69792,16		X	69792,16	
	РКЦ и банковское обслуживание			X	22916,77		X	22916,77	
	Административно-хозяйственные расходы			X	2143,51		X	2143,51	
	Налоги			X	17448,04		X	17448,04	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	87296,48		X	87296,48	
	Итого:				1011684,90			1011684,90	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	1	20300,14	1	20300,14	ремонт системы отопления в бл.а
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	1321,8	1	1321,8	частичная замена ливневой канализ в под. 12
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	7	29283,31	7	29283,31	ремонт освещения в Тамбуре подъезд 2,8 (материал)+ремонт домофона под. 13,4,3+ремонт эл щитков (материал)+ремонт освещения в меж.эт. щитках (материал)
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	поверка одлу тепловой энергии+поверка одлу хвс бл. А, В
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	13964,32	2	13964,32	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	

286-

Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		12	64869,57	12	64869,57		

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова