

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября Д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		2 651 359,85	2 648 320,09		
текущий ремонт		610 034,92	571 943,56		
коммунальные услуги на ОДН		180 165,82	161 927,51		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		730 240,14	744 420,85		
текущий ремонт		187 426,96	189 365,68		
коммунальные услуги на ОДН		56 465,63	49 829,62		
Итого текущий ремонт	51 341,82		761 309,24	758 972,36	53 678,70

*Получено
28.03.2018г.
Куркина*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
		кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
2	3	4	5	6	7	8
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			843205,40		843205,40	
Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	354589,20	x	354589,20	
Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	1142,50	481228,20	1142,50	481228,20	
Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	5300,00	2,00	5300,00	
Электролампочки	шт.	40	2088,00	40,00	2088,00	
Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			353712,16		353712,16	
Подметание земельного участка	раз	x	153655,32	x	153655,32	
Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	x	65852,28	x	65852,28	
Стрижка газонов	раз	x	21950,76	x	21950,76	
Подрезка деревьев и кустарников	раз	x	8442,60	x	8442,60	
Укладка асфальтовой крошки			2500,00		2500,00	
Подметание и сдвигка снега	раз	x	75983,40	x	75983,40	
Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	x	25327,80	x	25327,80	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			29267,68		29267,68	
Пусконаладочные работы	раз	x	10060,77	x	10060,77	
Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	x	19206,92	x	19206,92	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			633794,89		633794,89	
Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
- водопровода	раз		131704,56		131704,56	
замена врезки на трубопроводе ХВС, замена стояка ХВС		по заявкам и результатам	5832,13	по заявкам и результатам	5832,13	
- водоотведения (канализация)	раз		191680,79		191680,79	
- теплоснабжения	раз		199751,92		199751,92	
- электрических устройств	раз		100973,50		100973,50	
установка батарей в подъезде			3852,00		3852,00	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
Расходы по содержанию автотранспорта		x	711204,62	x	711204,62	
РКЦ и банковское обслуживание		x	99774,64	x	99774,64	

Административно-хозяйственные расходы	X	23716,89	X	23716,89	X	23716,89
Налоги	X	89998,12	X	89998,12	X	89998,12
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецдежда, специнвентарь и т.д.)	X	314267,34	X	314267,34	X	314267,34
Коммунальные услуги на ОДН		236631,45		236631,45		509512,11
Итого:		3618231,44		3618231,44		3891112,10
						-272880,66

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
		кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
2	3	4	5	6	7	8
Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
по фундаментам (видам ремонта)	кв.м./раз.	1	3260	1	3260	ремонт фундамента крыльца 9 подъезда
по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	20000	1	20000	ремонт балконов кв.23,59,74
по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	1	5393,02	1	5393,02	изготовление мет.двери и оград входа в подвал (материал)
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./раз.	1	16800	1	16800	ремонт кровли подъездных козырьков
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
по системам центрального отопления, в том числе:	раз/п.м./усл.	5	375541,64	5	375541,64	
замена трубопровода бл.Б (материал)		1	14960	1	14960	
восстановление радиатора в подъезде бл.Б (материал)		1	1159,14	1	1159,14	
замена трубопровода бл.Б		1	350502,36	1	350502,36	
аварийный ремонт бл.В		1	536,92	1	536,92	
ремонт трубопровода бл.А		1	8383,22	1	8383,22	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	40243,72	1	40243,72	ремонт систем гвс и хвс бл.В
по системам холодного водоснабжения, в том числе:	раз/п.м.	6	61104,2	6	61104,2	
частичная замена трубопровода бл.Г		1	34669,11	1	34669,11	
частичная замена трубопровода кв.178		1	3650,09	1	3650,09	
ремонт стояка бл.Г		1	16938,96	1	16938,96	
ремонт стояка бл.Г (материал)		1	3023	1	3023	
ремонт стояка бл.А (материал)		1	1030	1	1030	

частичная замена трубопровода бл.Б (материал)			1	1793,04	1	1793,04	ремонт ливневой канализации 16 подъезд (материал)
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	1	1677,83	1	1677,83	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых), в том числе:	усл./раз.	4	4	19989,35	4	19989,35	
монтаж эл-ки освещения тамбура в подь 15		1	1	1048,4	1	1048,4	
монтаж эл.проводки освещение подвала бл.Б		1	1	10995,95	1	10995,95	
монтаж эл.проводки в тамбуре подь 9		1	1	907	1	907	
восстановление освещения на 380 Вт		1	1	7038	1	7038	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	1	165000	1	165000	восстановление вентиляции бл.АБ
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	2	6570,26	2	6570,26	поверка одпу гвс бл.Г +одпу ХВС бл.АБ
прочее:	раз.	6	6	32746,05	6	32746,05	ремонт домофонов+дизайн проект+устройство поручней в 9,11 подъездах(материал)
ремонт вызывной панели		1	1	1600	1	1600	
устройство поручней (материал)		1	1	646,05	1	646,05	
дизайн проект благоустройства территории		1	1	20700	1	20700	
ремонт домофона		1	1	2000	1	2000	
замена вызывной панели		1	1	6000	1	6000	
кнопка выхода подъезд 8		1	1	1800	1	1800	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	2	2	10646,29	2	10646,29	схема земельного участка+тех.паспорт
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	

Отчёт об использовании средств от аренды		руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта		шт.	-	-	-	-	-
Итого:			33	758972,36	33	758972,36	

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова