

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.15

г. Кольчугино

«09» августа 2016г.

Место проведения собрания: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.15

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 13 812,79 кв. метров.

Собрание в очно-заочной форме проведено собственниками помещений (представителями собственников) в количестве 220 (двести двадцать) человек, обладающих 8 300,64 м<sup>2</sup> голосами<sup>2</sup>, что составляет 60,06%<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является: Совет многоквартирного дома (ФИО членов совета см. протокол ОСС от 26.05.2016г)

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Выбор управляющей компании (Договор управления с 01.09.2016г.)
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного выбранной Управляющей организацией, его существенных условий (в т.ч. перечень работ по содержанию, формы годового отчёта). Заключение данного договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение платы на содержание и ремонт общедомового имущества в 2016 году.
5. Определение и согласование размера вознаграждения председателю с/д.
6. Выбор председателей совета дома по блокам (далее по тексту совет дома - с/д.).
7. Выбор места и/или адреса для хранения протоколов общего собрания собственников помещений.
8. Наделение полномочиями заключения от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)
9. Размежевание земельного участка и включение его в придомовую территорию.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Виссарионову Н.В.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе *четырёх* человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Виссарионова Н.В.

секретаря собрания Овсейцева А.С.

членов счетной комиссии: Соколова Н.А., Цыбанова Н.А., Емельянова Г.И., Куркин С.А.

Результаты голосования:

«за» - 218 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержались» - 2 голоса

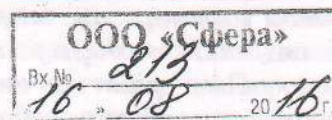
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,53% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение избрать:

председателем собрания Виссарионову Н.В.,

секретарем собрания Овсейцеву А.С.,

членами счетной комиссии: Соколову Н.А., Цыбанову Н.А., Емельянову Г.И., Куркина С.А.

Решение принято.



<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

*Соткин*      *В.И.*      *А.И.*



**5. По пятому вопросу: Выбор председателей совета дома по блокам: Избрать из действующего состава членов совета дома председателей совета дома по блокам:  
председатель блоков «А» «Б» - Виссарионова Наталья Владимировна (кв.54)  
председатель блоков «В» «Г» - Куркин Сергей Альбертович (кв.194)**

Выслушали: **Виссарионову Н.В.**

Выступающим предложено избрать из действующего состава членов совета дома председателей совета дома по блокам:

**председателем блоков «А» «Б» - Виссарионову Наталью Владимировну (кв.54)**  
**председателем блоков «В» «Г» - Куркина Сергея Альбертовича (кв.194)**

Результаты голосования:

«за» - 219 голосов                      «против» - 0 голоса                      «воздержались» - 1 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,70 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, принято решение избрать из действующего состава членов совета дома председателей совета дома по блокам:

**председателем блоков «А» «Б» - Виссарионову Наталью Владимировну (кв.54)**  
**председателем блоков «В» «Г» - Куркина Сергея Альбертовича (кв.194).**

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу: Определение и согласование размера вознаграждения председателям совета дома.**

Выслушали: **Горшуну Л.М.**

Выступающим предложено определить размер вознаграждения председателям совета дома – 60 рублей с одной квартиры в месяц.

Результаты голосования:

«за» - 211 голосов                      «против» - 7 голосов                      «воздержались» - 2 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,18 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, принято решение определить вознаграждение председателям совета дома в размере 60 (шестидесяти) рублей с квартиры ежемесячно. Начисления производить через квитанцию ООО «ЕРИЦ» отдельной строкой.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу: Выбор места и/или адреса для хранения протоколов общего собрания собственников помещений.**

Выслушали: **Виссарионову Н.В.**

Выступающим предложено выбрать местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД управляющую компанию.

Результаты голосования:

«за» - 81 голос                      «против» - 139 голосов                      «воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,18 % от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, **против** хранения протоколов общего собрания собственников помещений в МКД управляющую компанию.

Местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений считать адреса председателей совета дома.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями заключения от имени собственников помещений в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)**

Выслушали: **Виссарионову Н.В.**

Выступающим предложено уполномочить управляющую организацию заключать от имени собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Результаты голосования:

«за» - 211 голосов                      «против» - 6 голосов                      «воздержались» - 3 голоса

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **96,95 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, приняло решение уполномочить управляющую организацию в срок до 01.12.2016г. заключить от имени собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с лицами, использующими данное общедомовое имущество, на условиях оплаты за использование общего имущества дома. Размер оплаты определять исходя из сложившейся средней рыночной стоимости, на момент заключения договора. Управляющей компании к лицам, отказавшимся от заключения договоров, принять меры по прекращению доступа к размещенному оборудованию, а по рекламным конструкциям, размещенным на стенах дома, направить перечень лиц в отдел архитектуры Администрации Кольчугинского района для выдачи предписаний на демонтаж.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу: Размежевание земельного участка и включение его в придомовую территорию**

Выслушали: **Савинову Е.Н.**

Выступающим предложено уполномочить управляющую организацию заключать от имени собственников помещений в МКД договора об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**Результаты голосования:**

«за» - 36 голосов

«против» - 163 голоса

«воздержались» - 21 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **48,97 %** от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, решение о размежевании земельного участка и включение его в придомовую территорию **не приняло.**

**Решение принято.**

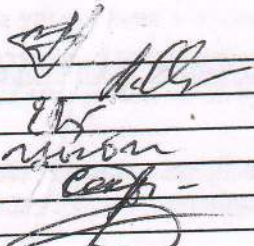
**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_



/Виссарионова Н.В.

/Овсейцева А.С.

/Емельянова Г.И.

/Цыбанова Н.А.

/Соколова Н.А.

/Куркин С.А.