

**Протокол б/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: г. КОЛЬЧУГИНО, ул. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ 15, проводимого
в форме очно-заочного голосования**

город Кольчугино

«31» декабря 2017 г.

Место проведения: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» декабря 2017 года в 18 ч. 30 мин у подъезда №5
по адресу: г. Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15

(указать место)

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» декабря 2017 г. по «30» декабря 2017 г. с
00 ч.00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря
2017г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» декабря 2017 г., г. Кольчугино, ул.50 лет Октября 15.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники
помещений:

председатель совета МКД Виссарионова Наталья Владимировна, кв. 54.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Кольчугино, ул. 50 лет
Октября 15, собственники владеют 14 018 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в
нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие
более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Кольчугино, ул. 50 лет Октября 15, приняли участие собственники и их представители в
количестве 19 человек(а) (согласно листам регистрации/голосования собственников помещений в
многоквартирном доме – прилагаются к настоящему протоколу), владеющие 7 178,27 кв. м жилых
и нежилых помещений в доме, что составляет 51,21% голосов. Кворум имеется. Общее собрание
собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Принятие тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.
3. Включение в план работ по текущему ремонту: Ремонт системы отопления блока А.
4. Включение в план работ по текущему ремонту: Ремонт системы холодного водоснабжения блока В.
5. Включение в план работ по текущему ремонту: Поверка счетчиков ОДПУ.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания
собственников.

Слушали: **Виссарионову Наталью Владимировну**

Предложено: из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя
собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе четырех человек.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Виссарионову Наталью Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 095,27	98,84%	0	0%	83,10	1,16%

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -
Виссарионову Наталью Владимировну.

Предложили: Избрать секретарём общего собрания собственников помещений - Куркина Сергей Альбертовича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 095,27	98,84%	0	0%	83,10	1,16%

Принято решение: избрать секретарём общего собрания собственников помещений – Куркина Сергея Альбертовича

Предложили: Избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Савинову Елену Николаевну (кв. №62), Алферову Ольгу Александровну (кв. № 57)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 095,27	98,84%	0	0%	83,10	1,16%

Принято решение: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений: Савинову Елену Николаевну (кв. №62), Алферову Ольгу Александровну (кв. № 57)

По второму вопросу: Принятие тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г.

Слушали: *Алферову Ольгу Александровну*

Выступающим предложено: Управляющей компанией предложен тариф на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г. в размере 22,22 руб. с кв/м., в т.ч. ТБО - 2,85 руб. с кв/м.

Так же в тариф будет включено: 5,32 руб. с кв/м - текущий ремонт, ОДН - по нормативам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 033,48	84%	437,00	6%	707,89	10%

Принято решение: утвержден тариф на содержание и ремонт общедомового имущества на 2018г. в размере 22,22 руб. с кв/м., в т.ч. ТБО - 2,85 руб. с кв/м. на 2018 год, предложенный УК, а так же в тариф включает: 5,32 руб. с кв/м - текущий ремонт, ОДН - по нормативам, начисляемый отдельными строчками в квитанции.

Решение принято.

По третьему вопросу: Включение в план работ по текущему ремонту: Ремонт системы отопления блока А.

Слушали: *Большакова Олега Николаевича (гл. инженер УК ООО №Сфера)*

Предложено: Управляющей компанией предложено провести ремонт системы отопления блока А. Ориентировочная стоимость по 2017г. - 350 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 975,27	27,52%	591,00	8,23%	4 612,10	64,25%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,25% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, **приняло решение воздержаться от проведения работ по ремонту системы отопления блока А в рамках текущего ремонта в 2018г.**

Решение не принято.

По четвертому вопросу: Включение в план работ по текущему ремонту: Ремонт системы холодного водоснабжения блока В.

Слушали: **Большакова Олега Николаевича (гл. инженер УК ООО №Сфера)**
Управляющей компанией предложено провести ремонт системы ХВС блока В. Ориентировочная стоимость по 2017г. - 150 000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 026,27	83,95%	345,60	4,81%	806,50	11,24%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,95% от общего числа голосов собственников помещений, участвующих в голосовании, **приняло решение провести работы по ремонту системы ХВС блока «В» в рамках текущего ремонта в 2018г.**
Решение принято.

По пятому вопросу: Включение в план работ по текущему ремонту: Поверка счетчиков ОДПУ.

Слушали: Слушали: **Большакова Олега Николаевича (гл. инженер УК ООО №Сфера)**
Управляющей компанией включить в план работ по текущему ремонту плановую поверку счетчиков ОДПУ. Ориентировочная стоимость по 2017г. - 13 000 руб./шт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 538,47	91,09%	446,60	6,22%	193,30	2,69%

Принято решение: включить в план работ по текущему ремонту плановую поверку счетчиков ОДПУ в 2018г.

Председатель общего собрания:

Виссарионова Н.В.


(подпись)

31.12.17г
(дата)

Секретарь общего собрания

Куркин С.А.


(подпись)

31.12.17г
(дата)

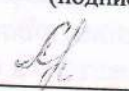
Члены счетной комиссии:

Савинова Е.Н.


(подпись)

31.12.17г
(дата)

Алферова О.А.


(подпись)

31.12.2017
(дата)