

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.16

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		263 748,60	256 444,11		
текущий ремонт		14 636,40	14 339,55		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>34 008,96</b>		<b>14 339,55</b>	<b>10 948,81</b>	<b>37 399,70</b>

*Сорокина*

*Климова*

*А.В.*

*Сорокина*

*30.03.17*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2 Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	19796,55	91,40	19796,55	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	122,00	48654,82	122,20	48654,82	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			17865,18		17865,18	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.	раз	192	4828,43	192	4828,43	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2414,21	192	2414,21	
	Стрижка газонов	раз	2	3540,85	2	3540,85	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1448,53	2	1448,53	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3218,95	88	3218,95	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2414,21	88	2414,21	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			6894,41		6894,41	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	2212,30	1	2212,30	
	Проконсультационные работы	раз	1	1609,48	1	1609,48	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	3072,64	1	3072,64	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			44720,02		44720,02	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	9481,28	по заявкам и результатам осмотров	9481,28	
	- водоотведения (канализация)	раз		13589,83		13589,83	
	- теплоснабжения	раз		14379,94		14379,94	
	- электрических устройств	раз		7268,98		7268,98	

	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>			X	51198,89	X	51198,89	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X	19957,50	X	19957,50		
	<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		X	7988,12	X	7988,12		
	<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X	15093,58	X	15093,58		
	<b>Налоги</b>		X	5896,53	X	5896,53		
	<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по розысканию заложённости, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>		X	24962,97	X	24962,97		
	<b>Итого:</b>			<b>263748,60</b>		<b>263748,60</b>		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)									
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-		
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-		
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-		
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-		
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	3	10948,81	3	10948,81			поверка одлу хвс и гвс+новый одлу хвс+новый гвс	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-		
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-		
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-		
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-		
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-		
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-		
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-		
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-		
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-		
<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>10948,81</b>	<b>4</b>	<b>10948,81</b>				

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова