

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		312 341,64	311 919,02		
текущий ремонт		14 636,40	14 761,64		
коммунальные услуги на ОДН		35 078,76	28 784,74		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	37 399,70		14 761,64	7 479,86	44 681,48

М.В. Ковалева *И.В. Ш.*

15.03.18

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	22503,47	91,40	22503,47	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	122,00	50544,00	122,20	50544,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			20074,56		20074,56	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.	раз	192	5486,85	192	5486,85	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2743,43	192	2743,43	
	Стрижка газонов	раз	2	3862,74	2	3862,74	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1580,21	2	1580,21	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3657,90	88	3657,90	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2743,43	88	2743,43	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			7037,80		7037,80	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	2355,69	1	2355,69	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1609,48	1	1609,48	
	Регулировка и подготовка системы отопления к эксплуатации в отопительный период	раз	1	3072,64	1	3072,64	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			53829,66		53829,66	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	11412,65	по заявкам и результатам осмотров	11412,65	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	16358,13	результат ам осмотров	16358,13	
	- теллоснабжения	раз	ам осмотров	17309,18	ам осмотров	17309,18	
	- электрических устройств	раз	осмотров	8749,70	осмотров	8749,70	

Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников							X				
Расходы по содержанию автотранспорта							X		61628,30	X	61628,30
РКЦ и банковское обслуживание							X		23586,14	X	23586,14
Административно-хозяйственные расходы							X		10486,23	X	10486,23
Налоги							X		15562,05	X	15562,05
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)							X		7798,64	X	7798,64
Справка											
Коммунальные услуги на ОДН									29501,70	X	29501,70
									5269,10		1500,00
									35078,76		57804,75
Итого:									347420,40		366377,28
											-18956,89

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по			Выполнено работ по			Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2								
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:								
	по фундаментам (видам ремонта)								
	по стенам и фасадам	кв.м.							
	по крышам	кв.м.							
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.							
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.							
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.							
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.							
	по системам центрального отопления	раз/п.м.			1		980	1	980
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.							приобретение и установка манометров (материал)

	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.						
	по системам водоотведения (канализации)	раз						
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз.	1	6499,86	1	6499,86		установка прожекторов
	по внутренним системам газоснабжения	раз						
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз						
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз						
	по почтовым ящикам	раз						
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз						
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед						
	Ремонт ограждений	пог.м.						
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.						
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1		1			
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб						
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб						
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.						
	Итого:		3	7479,86	3	7479,86		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова