

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчетного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		961 317,29	894 558,32		
текущий ремонт		269 708,00	249 238,42		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	182 142,80		249 238,42	365 704,00	65 677,22

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			239532,98		239532,98	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	х	85567,56	391,1	85567,56	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	382,00	152345,42	382,00	152345,42	
	Электролампочки	шт.	90,00	1620,00	90,00	1620,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			91952,63		91952,63	
	Подметание земельного участка площадью 4744,0 кв.м.	раз	128	32464,66	128	32464,66	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок в т.ч. после субботника	раз	128	16178,40	128	16178,40	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	43	12570,62	43	12570,62	
	Подметание и сдвигка снега	раз	59	22649,76	59	22649,76	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	59	8089,20	59	8089,20	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			19916,53		19916,53	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6821,89	1	6821,89	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12117,62	1	12117,62	
	Промывка системы отопления			977,02		977,02	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			178803,68		178803,68	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	36433,76	по заявкам и результатам осмотров	36433,76	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	55189,92	результат ам осмотров	55189,92	
	- теплоснабжения	раз		57907,89		57907,89	
	- электрических устройств	раз		29272,12		29272,12	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	206177,53	X	206177,53	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	86716,22	X	86716,22	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	33742,00	X	33742,00	
	Административно-хозяйственные расходы		X	33479,48	X	33479,48	
	Налоги		X	26209,01	X	26209,01	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову задоложенности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	44787,24	X	44787,24	
	Итого:		X	961317,29	X	961317,29	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в Договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	ЕД.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м. куб.м.	4	5	6	7	8
	по фундаментам (виды ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в покольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	330000	1	330000	ремонт лестничных площадок 1-6 подъездов
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
✓	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	2038,96	1	2038,96	промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	12200	1	12200	поверка одлу тепловой энергии
	прочее	усл.	1	19708,61	1	19708,61	уст-во ограждения контейнерной площадки
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пот.м.	-	-	-	-	

Прочее	раз							
Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м.	-	-	-	-			
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	1756,43	1	1756,43	справка выписка о площадях		
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-			
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-			
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-			
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-			
Покупка светодиодных ламп	шт.	-	-	-	-			
Итого:		6	365704,00	6	365704,00			

Генеральный директор

И.Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

Старшая зам. бухгалтера
Копылова Н.В. 29.03.2019г.

Скоп
Трунц

С.Ф. Кошуряков