

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | Остаток на начало отчётного периода | Начислено за отчётный период | Оплачено за отчётный период | Выполненные работы по текущему ремонту | Остаток на конец отчётного периода |
|--------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| Расчеты по жилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 1 110 022,40 | 1 046 021,50 | | |
| текущий ремонт | | 137 570,97 | 142 577,95 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 58 504,58 | 53 930,56 | | |
| Расчеты по нежилым помещениям | | | | | |
| содержание ОИ МКД | | 1 420,85 | 710,42 | | |
| текущий ремонт | | 201,96 | 100,98 | | |
| коммунальные услуги на ОДН | | 82,37 | 72,47 | | |
| Итого текущий ремонт | 65 677,22 | | 142 678,93 | 76 379,07 | 131 977,08 |

Получено 15 марта 2018г. Юлиа Кондратьева ТФ

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед. изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|-------|---|----------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 260383,79 | | 260383,79 | |
| | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м. | x | 96180,59 | 391,1 | 96180,59 | |
| | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов | куб.м. | 382,00 | 162583,20 | 382,00 | 162583,20 | |
| | Электролампочки | шт. | 90,00 | 1620,00 | 90,00 | 1620,00 | |
| | Содержание и обслуживание земельного участка МКД: | | | 113815,04 | | 113815,04 | |
| | Подметание земельного участка площадью 4744,0 кв.м. | раз | 128 | 37102,46 | 128 | 37102,46 | |
| | Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок в т.ч. после субботника | раз | 128 | 19548,90 | 128 | 19548,90 | |
| | Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры) | раз | 43 | 14965,02 | 43 | 14965,02 | |
| | Подметание и сдвигка снега | раз | 59 | 31278,24 | 59 | 31278,24 | |
| | Ликвидация скользкости пешеходных зон | раз | 59 | 10920,42 | 59 | 10920,42 | |
| | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | | | 23296,90 | | 23296,90 | |
| | Пусконаладочные работы | раз | 1 | 8008,31 | 1 | 8008,31 | |
| | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации | раз | 1 | 15288,59 | 1 | 15288,59 | |
| | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: | | | 209084,25 | | 209084,25 | |
| | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: | | | | | | |
| | - водопровода | раз | 110 | 44328,82 | 110 | 44328,82 | |

| | раз | исполнение №1 | | исполнение №1 | |
|---|-----|---------------|----------|---------------|------------|
| | | результат ам | осмотров | результат ам | осмотров |
| - водоотведения (канализация) | раз | | | 63537,97 | 63537,97 |
| - теплоснабжения | раз | | | 67232,04 | 67232,04 |
| - электрических устройств | раз | | | 33985,43 | 33985,43 |
| Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников | | X | X | 237628,34 | 237628,34 |
| Расходы по содержанию автотранспорта | | X | X | 98278,39 | 98278,39 |
| РКЦ и банковское обслуживание | | X | X | 36654,64 | 36654,64 |
| Административно-хозяйственные расходы | | X | X | 42372,14 | 42372,14 |
| Налоги | | X | X | 33003,94 | 33003,94 |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.) | | X | X | 56925,83 | 56925,83 |
| Коммунальные услуги на ОДН | | | | 58586,95 | 59227,61 |
| Итого: | | | | 1170030,20 | 1170670,86 |

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по | | Выполнено работ по | | Примечание |
|-------|---|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: | | | | | | |
| | по фундаментам (видам ремонта) | кв.м. куб.м. | | | | | |
| | по стенам и фасадам | кв.м. | | | | | |
| | по крышам | кв.м. | | | | | |
| | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | кв.м. | | | | | |
| | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м./усл. | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|---|----------|---|----------|--|----------|---|
| | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | | | | | | | |
| | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | раз/п.м. | | | | | | | |
| | по системам центрального отопления | раз/п.м./усл. | 2 | 61913,16 | 2 | 61913,16 | | 61913,16 | замена задвижек+вентилей |
| | по системам горячего водоснабжения | раз/п.м. | 1 | 12911,91 | 1 | 12911,91 | | 12911,91 | установка шаровых кранов |
| | по системам холодного водоснабжения | раз/п.м. | | | | | | | |
| | по системам водоотведения (канализации) | раз | | | | | | | |
| | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) | раз. | 1 | 1554 | 1 | 1554 | | 1554 | установка плафонов в 4 подъезд (материал) |
| | по внутренним системам газоснабжения | раз | | | | | | | |
| | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | раз | | | | | | | |
| | по лифтам (ТО -1, ТО -2) | раз | | | | | | | |
| | по почтовым ящикам | раз | | | | | | | |
| | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов | раз | | | | | | | |
| | прочее | усл. | | | | | | | |
| | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: | раз | | | | | | | |
| | Работы по ремонту отмостки | кв.м. куб.м | | | | | | | |
| | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм | ед | | | | | | | |
| | Ремонт ограждений | пог.м. | | | | | | | |
| | Прочее | раз | | | | | | | |
| | Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м. | | | | | | | |
| | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом: | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|---|-----------|----------|--|-----------------|----------|-----------------|
| | Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га) | ед. | | | | | |
| | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации | ед. | 1 | | | 1 | |
| | Сдача в аренду мест общего пользования | кв.м. руб | | | | | |
| | Отчёт об использовании средств от аренды | руб | | | | | |
| | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности: | | | | | | |
| | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта | шт. | | | | | |
| | Покупка светодиодных ламп | шт. | - | | | | |
| | Итого: | | 5 | | 76379,07 | 5 | 76379,07 |

Генеральный директор

И.Б. Безюлёв

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова