

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.5 а

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		848 620,44	720 612,34		
текущий ремонт		320 283,84	283 217,75		
коммунальные услуги на ОДН		186 533,40	164 571,51		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		126 884,95	133 004,22		
текущий ремонт		54 898,84	56 228,84		
коммунальные услуги на ОДН		31 898,32	32 093,14		
Итого текущий ремонт	126 294,81		339 446,59	375 401,33	90 340,07

Сильма ВВ

Минт

16.03.18г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			244167,39		244167,39	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	68672,79	x	68672,79	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	267,20	171849,6	267,20	171849,60	
	Электролампочки	шт.	135,00	3645,00	135,00	3645,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			111383,91		111383,91	
	Подметание земельного участка площадью	раз	192	27357,45	192	27357,45	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13957,88	192	13957,88	
	Стрижка газонов	раз	2	12841,25	2	12841,25	
	Подрезка кустарников	раз	2	6978,94	2	6978,94	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	16749,46	x	16749,46	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	25124,19	32	25124,19	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	8374,73	32	8374,73	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			21355,56		21355,56	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	5443,57	1	5443,57	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6141,47	1	6141,47	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9770,52	1	9770,52	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			158003,25		158003,25	

Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
- водопровода	раз	по заявкам и результат ам	33498,92	по заявкам и результат ам	33498,92	
- водоотведения (канализация)	раз	результат ам	48015,12		48015,12	
- теплоснабжения	раз	осмотров	50806,70		50806,70	
- электрических устройств	раз		25682,51		25682,51	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	180894,18	x	180894,18	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	74814,26	x	74814,26	
РКЦ и банковское обслуживание		x	34467,85	x	34467,85	
Административно-хозяйственные расходы		x	19856,95	x	19856,95	
Налоги		x	27217,87	x	27217,87	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	86594,71	x	86594,71	
Справка			16749,46		0,00	
Коммунальные услуги на ОДН			301103,51		361110,43	
Итого:			1276608,90		1319866,36	-43257,46

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м./раз.	1	340499,98	1	340499,98	

	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	1	1565,55	1	1565,55	установка доводчика
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.					
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	5579,8	1	5579,8	установка одпу хвс
	прочее	усл.	4	12443	4	12443	установка смесителей и раковин на общ.кухне+таблички
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-

Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	15313	1	15313	1	15313	1	проведение инвентаризации
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	1	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-	
Покупка светодиодных ламп	шт.	-	-	-	-	-	-	-	
Итого:		9	375401,33	9	375401,33	9	375401,33	9	375401,33

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И. Б. Безюлёв

Н. В. Копылова