

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. 50 лет Октября Д. 8

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		601 317,11	599 317,67		
текущий ремонт		104 894,14	99 502,95		
коммунальные услуги на ОДН		99 210,62	84 606,89		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		71 519,32	121 836,40		
текущий ремонт		13 957,78	20 444,68		
коммунальные услуги на ОДН		12 966,24	9 206,99		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>143 086,65</b>		<b>119 947,63</b>	<b>268 463,57</b>	<b>-5 429,29</b>

*Ваш - / Семья муромская /  
15 марта 2018г.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	190	51949,59	190,00	51949,59	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	222,00	92593,08	216,40	92593,08	
	Электролампочки	шт.	80	1440,00	80,00	1440,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>50484,59</b>		<b>50484,59</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1324,0 кв. м.	раз	192	13645,30	192	13645,30	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6822,65	192	6822,65	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3508,79	2	3508,79	
	Завоз песка и уборка подвального помещения			3865,32		3865,32	
	Укрепление кирпичей на крыше, ремонт фасада, трещин, оштукатуривание цоколя			5732,03		5732,03	
	Установка доводчика			990,99		990,99	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	9096,86	88	9096,86	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6822,65	88	6822,65	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>12475,70</b>		<b>12475,70</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4288,52	1	4288,52	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	8187,18	1	8187,18	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>134568,61</b>		<b>134568,61</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	33138,58	по заявкам и результатам	33138,58	
	- водоотведения (канализация)	раз	ам	39116,52	ам	39116,52	
	- теплоснабжения	раз	ам	41390,73	ам	41390,73	

- электрических устройств		раз	осмотров	20922,79	осмотров	20922,79
<b>Непредвиденные работы</b> по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x	136842,83	x	136842,83
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>			x	60948,99	x	60948,99
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>			x	23111,11	x	23111,11
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>			x	20659,94	x	20659,94
<b>Налоги</b>			x	19005,95	x	19005,95
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецinventарь и т.д.)</b>			x	57060,08	x	57060,08
<b>Справка</b>				11695,97		6245,40
<b>Коммунальные услуги на ОДН</b>				112176,86		186022,29
<b>Итого:</b>				785013,29		853408,15
						-68394,86

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>	кв.м. куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м./раз.	1	27102,13	1	27102,13	ремонт цоколя
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз.	2	9254,7	2	9254,7	изготовление и монтаж мет.люков в подвале
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	13000	1	13000	изготовление навеса
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.					
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					

		раз/п.м.	2	4042,82	2	4042,82	отключение хв для проведения ремонтных работ
	по системам холодного водоснабжения	раз					
	по системам водоотведения (канализации)	раз					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз					
	по внутренним системам газоснабжения	раз					
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз					
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз					
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м./раз.	1	215063,92	1	215063,92	ремонт отмостки и подходов в подъезды
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.					
	Ремонт ограждений	пог.м.					
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.					
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1		1		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб					
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб					
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	8	268463,57	8	268463,57	
	<b>Итого:</b>						

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова