

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		149752,46		110806,02	
текущий ремонт	9632,00			6737,10	
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		7333,28		3141,28	
текущий ремонт	541,60			232,00	
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>129703,17</b>		<b>6969,10</b>	<b>47861,52</b>	<b>88810,75</b>

Бондарев 29.12.2015  
Приложение

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору	по договору	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.			
1	2						
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		3	4	5	6	7
							8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования						
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	х	12223,25	х	12223,25	
	Электролампочки	куб.м.	114,20	29288,00	114,20	29288,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>	шт.	30	450,00	30	450,00	
	Подметание земельного участка площадью 2010,0 кв.м.	раз					
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2981,28	192	2981,28	
	Стрижка газонов		192	1490,64	192	1490,64	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	993,76	2	993,76	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	894,38	2	894,38	
	Подметание и сдвигка снега		64	1093,14	64	1093,14	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	1987,52	88	1987,52	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>		88	1490,64	88	1490,64	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз					
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	1093,14	1	1093,14	
				2086,90	1	2086,90	

	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>				<b>26135,89</b>		
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
-	водопровода	по раз	заявкам и раз	5962,56	заявкам и результатам	5962,56	
-	водоотведения (канализация)	по раз	результатам	7552,58		7552,58	
-	теплоснабжения	по раз	ам	8049,46		8049,46	
-	электрических устройств	по раз	осмотров	4571,30	осмотров	4571,30	
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепла-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	x		x		
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	10335,10	x	10335,10		
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		x	3691,43	x	3691,43		
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		x	10434,48	x	10434,48		
<b>Налоги</b>		x	3080,66	x	3080,66		
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности,</b>		x	16131,48	x	16131,48		
<b>Итого:</b>		x	157085,74	x	157085,74		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по	Выполнено работ по	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	Примечание
1	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>							
	<b>по фундаментам (видам ремонта)</b>							
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	1	6000	1	6000	6000	Замена подвалной двери

по лестницам, пандусам, крыльям, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	2054,26	1	2054,26	Промывка и опресовка (ресурс)
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	Замена стояка в кв.2,4,6 (материалы)
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	1829,19	1	1829,19	Замена стояка в кв.2,4,6 (материалы)
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	1	8900	1	8900	Закупка и монтаж почтовых ящиков
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	1	29078,07	1	29078,07	Ремонт асфальтового покрытия

<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		6	47861,52	6	47861,52	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безолев  
Н.И. Галибина