

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за май-декабрь 2015 года

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		149752,46	110806,02		
текущий ремонт		9632,00	6737,10		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		7333,28	3141,28		
текущий ремонт		541,60	232,00		
Итого текущий ремонт	129703,17		6969,10	47861,52	88810,75

Болучин 21.11.16 Явнева

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	x	12223,25	x	12223,25	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	114,20	29288,00	114,20	29288,00	
	Электролампочки	шт.	30	450,00	30	450,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			10931,36		10931,36	
	Подметание земельного участка площадью 2010,0 кв.м.	раз	192	2981,28	192	2981,28	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	1490,64	192	1490,64	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	993,76	2	993,76	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	894,38	2	894,38	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	1093,14	64	1093,14	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	1987,52	88	1987,52	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	88	1490,64	88	1490,64	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	1093,14	1	1093,14	
		раз	1	2086,90	1	2086,90	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	2054,26	1	2054,26	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	1829,19	1	1829,19	Замена стояка в кв.2,4,6 (материалы)
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	8900	1	8900	Закупка и монтаж почтовых ящиков
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-
	Работы по ремонту отмостки	КВ.М. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	КВ.М.	1	29078,07	1	29078,07	Ремонт асфальтового покрытия

Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-						
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1				1		-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-				-		-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-				-		-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-				-		-
Итого:			6				47861,52	6	47861,52

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.И. Галибина

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина