

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д.16

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		251361,78	238025,48		
текущий ремонт		14640,00	13922,60		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>28344,16</b>		<b>13922,60</b>	<b>8257,80</b>	<b>34008,96</b>

Солукина И.А. 20.10.16. Кольчугино

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91,4	17996,87	91,40	17996,87	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	122,20	44478,53	122,20	44478,53	
	Работы по дезинсекции и дератизации	раз	2,00	5900,00	2,00	5900,00	
	Электролампочки	шт.	40	600,00	40,00	600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>16241,08</b>		<b>16241,08</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2009,0 кв.м.	раз	192	4389,48	192	4389,48	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2194,74	192	2194,74	
	Стрижка газонов	раз	2	3218,95	2	3218,95	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1316,84	2	1316,84	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	2926,32	88	2926,32	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2194,74	88	2194,74	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>9803,17</b>		<b>9803,17</b>	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	2048,42	1	2048,42	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	1609,48	1	1609,48	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания			3072,64	1	3072,64	
	Провывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	3072,64	1	3072,64	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>41407,43</b>		<b>41407,43</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: - водопровода	раз	110	8778,96	110	8778,96	

	результат			результат		
	раз	ам	осмотров	раз	ам	осмотров
- водоотведения (канализация)					12583,18	12583,18
- теплоснабжения	раз				13314,76	13314,76
- электрических устройств	раз				6730,54	6730,54
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>			X			
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>				X	47406,38	47406,38
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>				X	18143,18	18143,18
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>				X	7712,91	7712,91
<b>Налоги</b>				X	14442,82	14442,82
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)</b>				X	4535,80	4535,80
<b>Итого:</b>				X	22693,61	22693,61
					251361,78	251361,78

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	3	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

		раз/п.м.	2	8257,8	2	8257,8	8257,8	Замена задвижек систем отопления+промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)		-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)		-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	

Итого:	3	8257,80	3	8257,80
--------	---	---------	---	---------

Генеральный директор *И.Б. Безюлев*  
 Главный бухгалтер *Н.И. Галибина*

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Сумма
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

*Handwritten signature and notes in the right margin.*