

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д. 4

И. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям содержание жилья текущий ремонт		462292,32 121159,80	431694,50 124277,23			
Расчеты по нежилым помещениям содержание жилья текущий ремонт		44893,20 14920,20	42220,16 14798,39			
Итого текущий ремонт	104569,70		139075,62	129993,69		113651,63

10.03.16 Кольчугина Вокорина

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору			Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5		6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:							
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			111865,07			111865,07	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	190,4	37094,83		190,40	37094,83	
	Электролампочки	куб.м.	194,40	69770,24		194,40	69770,24	
	Работы по дезинсекции и дератизации		80	1200,00		80,00	1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	1	3800,00		1	3800,00	
	Подметание земельного участка площадью 3545 кв.м.			37396,42			37396,42	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10857,02		192	10857,02	
	Стрижка газонов		192	5428,51		192	5428,51	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	3317,42		2	3317,42	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	2714,26		2	2714,26	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	3317,42		64	3317,42	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7238,02		88	7238,02	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	4523,76		88	4523,76	
	Удаление воздуха из системы отопления (пусконаладочные работы)			17009,32			17009,32	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	6695,16		1	6695,16	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления			6333,26			6333,26	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	3980,90		1	3980,90	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			95270,37			95270,37	

- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	19904,54	по заявкам и результатам осмотров	19904,54	
- водоотведения (канализация)	раз		28529,84		28529,84	
- теплоснабжения	раз		30188,55		30188,55	
- электрических устройств	раз		16647,43		16647,43	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
Расходы по содержанию автотранспорта						
РКЦ и банковское обслуживание						
Административно-хозяйственные расходы						
Налоги						
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						
Итого:						

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	129993,69	2	129993,69	теплоизоляция трубопровода системы отопления+протрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
		раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики		-	-	-	-	
	по лифтам (ТО - I, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:									
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта					шт.	-	-	-	-
	Итого:						3	129993,69	3	129993,69

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.И. Галибина