

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2015 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. 50 лет Октября д. 8

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		491923,84	469794,54		
текущий ремонт		75951,12	71598,91		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		87813,17	75408,58		
текущий ремонт		13652,88	13614,99		
Итого текущий ремонт	156760,52		85213,90	162063,18	79911,24

Исполнено 10.03.2016г. Дед

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	190	43957,35	190,00	43957,35	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	216,40	78491,52	216,40	78491,52	
	Дератизация и дезинсекция	раз	2,00	5200,00	2,00	5200,00	
	Электролампочки	шт.	80	1200,00	80,00	1200,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			42073,00		42073,00	
	Подметание земельного участка площадью 1324,0 кв.м.	раз	192	11695,97	192	11695,97	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	192	5847,98	192	5847,98	
	Очистка подвального помещения и вывоз мусора на полигон	раз	2	3216,39	2	3216,39	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	7504,91	64	7504,91	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	8447,09	88	8447,09	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5360,65		5360,65	
	Удаление воздуха из системы отопления	раз	1	3931,14	1	3931,14	
	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	7504,91	1	7504,91	
	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	раз	1	3573,77	1	3573,77	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			116179,95		116179,95	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: - водопровода	раз	1	29239,92	1	29239,92	

	раз	исполнен №		исполнен №	результат	результат
		ам	осмотров			
- водоотведения (канализация)	раз					33528,44
- теплоснабжения	раз					35477,77
- электрических устройств	раз					17933,82
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x			x	
Расходы по содержанию автотранспорта						125263,82
РКЦ и банковское обслуживание		x			x	52241,99
Административно-хозяйственные расходы		x			x	16593,81
Налоги		x			x	20624,19
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x			x	14619,96
Итого:						48281,61
						579737,01

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	КВ.М. куб.м.					
	по стенам и фасадам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по крышам	КВ.М.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	КВ.М.	1	1510	1	1510	Замена замка с ручкой на подвальную двери
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	КВ.М.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	КВ.М.	-	-	-	-	

	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	2	17653,81	2	17653,81	Промывка системы отопления (оплата ресурса)+замена элеватора
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		1	2939,89	1	2939,89	Установка звуковых датчиков
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	139959,48	2	139959,48	Установка прибора учета тепловой энергии и горячей воды+ХВС
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		7	162063,18	7	162063,18

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.И. Галибина