

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Алексеева д.2

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

<i>Отчет управляющей организации Сфера ООО от. по дому № 2018г.</i>					
Расчеты по жилым помещениям	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
содержание ОИ МКД		716 282,43	619 933,17		
текущий ремонт		35 096,40	41 466,57		
коммунальные услуги на ОДН		51 805,87	39 599,03		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	22 485,93		41 466,57	36 293,03	27 659,47

1403 2018г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			164238,07		164238,07	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	234,9	56295,67	234,90	56295,67	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	260,00	106142,40	260,00	106142,40	
	Электролампочки		100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			57739,15		57739,15	
	Подметание земельного участка площадью 3927,0 кв.м.	раз	192	14786,86	192	14786,86	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	6865,33	192	6865,33	
	Стрижка газонов	раз	2	4576,88	2	4576,88	
	Подрезка деревьев	раз	2	4119,20	2	4119,20	
	Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	5034,57	64	5034,57	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	15490,99	88	15490,99	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	6865,33	88	6865,33	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			14646,03		14646,03	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5034,57	1	5034,57	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	9611,46	1	9611,46	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			134560,39		134560,39	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	29749,75	по заявкам и результатам	29749,75	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	40734,27	результат	40734,27	
	- теплоснабжения	раз	ам	43022,71	ам	43022,71	
	- электрических устройств	раз	осмотров	21053,67	осмотров	21053,67	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	148291,04	х	148291,04	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	22390,45	1	22390,45	22390,45	приобретение	
	прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	6998,6	1	6998,6	6998,6	тех.инвентаризация МОП	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	
	Итого:		6	36293,03	6	36293,03	36293,03		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова