

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Добровольского Д.15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 088 091,31	1 044 987,27		
текущий ремонт		122 713,20	126 968,41		
коммунальные услуги на ОДН		113 658,66	90 175,00		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		224 315,21	173 472,94		
текущий ремонт		27 568,44	16 984,40		
коммунальные услуги на ОДН		61 363,76	43 962,11		
Итого текущий ремонт	217 470,03		143 952,81	284 844,30	76 578,54

Документ от 15.03.2018г. см. по докум. Мерфи

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
			4	5	6	7	
1	2	3					8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	833,7	71695,26	833,70	71695,26	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	356,70	160056,00	356,70	160056,00	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200,00	3600,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			61453,08		61453,08	
	Подметание земельного участка площадью 5261,0 кв.м.	раз	192	20484,36	192	20484,36	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10242,18	192	10242,18	
	Стрижка газонов	раз	2	6828,12	2	6828,12	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	13656,24	88	13656,24	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10242,18	88	10242,18	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18435,92		18435,92	
	Пусконаладочные работы	раз	1	7510,93	1	7510,93	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10924,99	1	10924,99	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			165240,50		165240,50	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	41651,53	по заявкам и результатам	41651,53	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	47796,84	результат	47796,84	
	- теплоснабжения	раз	ам	48479,65	ам	48479,65	
	- электрических устройств	раз	осмотров	27312,48	осмотров	27312,48	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x		x		
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	207574,85	x	207574,85	
			x	61453,08	x	61453,08	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	13585,8	2	13585,8	13585,8	одлу хвс, гвс
	прочес	усл.	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		7	284844,3	7	284844,3	284844,3	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова