

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского д.17

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		1 072 285,44	1 016 415,21		
текущий ремонт		197 792,00	172 849,59		
коммунальные услуги на ОДН		157 950,86	126 399,95		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>62 132,43</b>		<b>172 849,59</b>	<b>177 718,02</b>	<b>57 264,00</b>

Расучено 14.03.2018г

*Сухов*

*Суховина О.Ф.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	821,1	63468,15	821,10	63468,15	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	469,29	156686,40	469,29	156686,40	
	Электролампочки	шт.	200	3600,00	200,00	3600,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>46043,18</b>		<b>46043,18</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1689,0 кв.м.	раз	192	15480,04	192	15480,04	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7740,02	192	7740,02	
	Стрижка газонов	раз	2	4763,09	2	4763,09	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	10320,02	88	10320,02	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7740,02	88	7740,02	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>13971,72</b>		<b>13971,72</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4802,78	1	4802,78	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9168,94	1	9168,94	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>146028,34</b>		<b>146028,34</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	30960,07	по заявкам и результатам осмотров	30960,07	
	- водоотведения (канализация)	раз		44376,10		44376,10	
	- теплоснабжения	раз		46956,11		46956,11	
	- электрических устройств	раз		23736,06		23736,06	



	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	1	13574,34	1	13574,34	замена зап.арматуры и частичный ремонт трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	29968,96	1	29968,96	замена зап.арматуры и частичный ремонт трубопровода
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	471,45	1	471,45	ремонт хвс(материал)
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	28331,42	1	28331,42	Замена канализационного выпуска
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/п.м./усл.	3	37357,78	3	37357,78	Ремонт 7 распред.щитков
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	

	кв.м.	3	68014,07	3	68014,07	фин.участие в программе городская среда+изготовлен ие план- схемы+экспертиза смет
Ремонт асфальтовых покрытий						
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>11</b>	<b>177718,02</b>	<b>11</b>	<b>177718,02</b>	<b>177718,02</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова