

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Добровольского Д.23

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		1 299 302,63	1 230 593,79		
текущий ремонт		217 433,40	190 625,72		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		4 573,40	4 405,04		
текущий ремонт		1 005,00	970,50		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-14 802,17</b>		<b>191 596,22</b>	<b>239 969,37</b>	<b>-63 175,32</b>

*поучена 15.03.17*

*Труев, Андрей МКД Волынский Васильевская 8/15-*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			323362,57		323362,57	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	566,4	110209,47	566,4	110209,47	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	328,00	203393,10	328,00	203393,10	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	2	7600,00	2	7600,00	
	Электролампочки		120	2160,00	120	2160,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			90041,85		90041,85	
	Подметание земельного участка площадью 5234,0 кв.м.	раз	192	24677,05	192	24677,05	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	12338,52	192	12338,52	
	Стрижка газонов	раз	2	8078,80	2	8078,80	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	7270,92	2	7270,92	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	8886,68	64	8886,68	
	Подметание и сдвигка снега						
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	16451,37	88	16451,37	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз	88	12338,52	88	12338,52	
	Пусконаладочные работы	раз	1	26013,72	1	26013,72	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	16965,47	1	16965,47	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			228629,93		228629,93	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	48472,78	по заявкам и результатам	48472,78	
	- водоотведения (канализации)	раз	результат	69477,65	результат	69477,65	

- теплоснабжения	раз	ам	73517,04	ам	73517,04	
- электрических устройств	раз	осмотров	37162,46	осмотров	37162,46	
<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		X	264132,56	X	264132,56	
<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		X	109240,01	X	109240,01	
<b>РКЦ и банковское обслуживание</b>		X	42084,55	X	42084,55	
<b>Административно-хозяйственные расходы</b>		X	56914,03	X	56914,03	
<b>Налоги</b>		X	37015,57	X	37015,57	
<b>Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.</b>		X	126441,24	X	126441,24	
<b>Итого:</b>			1303876,03		1303876,03	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта)	3 кв.м. куб.м.	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	2	79460	2	79460	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./усл.	1	13489,45	1	13489,45	установка мет.решеток на подвал.окна
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	2064,3	-	-	устройство пандуса (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	109271,13	1	109271,13	смена зап. арм и теплоизоляции
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	1248,01	-	-	Частичная замена трубопровода в кв.25 (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз					
	прочее	усл.	2	34436,48	2	34436,48	спилка деревьев
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз					
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.					
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						

	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>9</b>	<b>239969,37</b>	<b>9</b>	<b>239969,37</b>

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова