

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Дружбы Д. 15

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		712 932,42	650 794,12		
текущий ремонт		137 944,65	131 796,43		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		133 341,24	122 876,53		
текущий ремонт		31 604,88	35 041,71		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>147 658,69</b>		<b>166 838,14</b>	<b>397 528,68</b>	<b>-83 031,85</b>

поучено  
 15.05.2017  
 К.А. 05.2017

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	301,6	68766,77	301,60	68766,77	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	276,60	114059,66	276,60	114059,66	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00			
	Работы по дератизации и дезинсекции	шт.	100	1800,00			
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	Подмостание земельного участка площадью 3114,0 кв.м.	раз	192	62471,05	192	62471,05	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	16772,38	192	16772,38	
	Стрижка газонов	раз	192	8386,19	192	8386,19	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5590,79	2	5590,79	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	2	5031,71	2	5031,71	
	Подметание и сляжка снега	раз	64	6149,87	64	6149,87	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	12153,90	88	12153,90	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз	88	8386,19	88	8386,19	
	Чистка кровли с привлечением специалистов	раз	1	22698,62	1	22698,62	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5075,47	1	5075,47	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5882,49	1	5882,49	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>	раз	1	11740,67	1	11740,67	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			171977,69		171977,69	
	- водоотвода	раз	по				
	- водоотведения (канализация)	раз	заявка и результат	36461,70	по	заявка и результат	
	- теплоснабжения	раз	ам	52261,77	результат	52261,77	
	- электрических устройств	раз	осмотров	55300,25	ам	55300,25	
		раз	осмотров	27953,97	осмотров	27953,97	

Нерегулярные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	181141,73	X	181141,73	
Расходы по содержанию автотранспорта		X	74916,64	X	74916,64	
РКЦ и банковское обслуживание		X	27745,01	X	27745,01	
Административно-хозяйственные расходы		X	26401,97	X	26401,97	
Налоги		X	18838,55	X	18838,55	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезду на задолженности, спонсорства, инвентарь и т.д.)		X	71655,99	X	71655,99	
Итого:			846273,66		846273,66	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	2	397528,68	2	397528,68	промывка и опрессовка (ресурс)-ремонт системы отопления
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электрооснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	1	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергобережению и энергоэффективности:</b>								
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>397528,68</b>	<b>3</b>	<b>397528,68</b>			

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова