

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 15

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		832 335,71	807 614,67		
текущий ремонт		159 544,00	151 383,74		
коммунальные услуги на ОДН		83 139,59	73 314,11		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		168 406,92	165 855,90		
текущий ремонт		36 432,00	32 272,20		
коммунальные услуги на ОДН		16 652,46	14 455,50		
Итого текущий ремонт	-83 031,85		183 655,94	46 002,97	54 621,12

подпись
20.05.2018.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,			234525,16		234525,16	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	301,6	84075,62	301,60	84075,62	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб. м.	276,60	139149,54	276,60	139149,54	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00		1800,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	9500,00	3	9500,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			72699,53		72699,53	
	Подметание земельного участка площадью 3114,0 кв.м.	раз	192	20506,25	192	20506,25	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	10253,12	192	10253,12	
	Стрижка газонов	раз	2	6347,17	2	6347,17	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5492,75	2	5492,75	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	6176,29	64	6176,29	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	13670,83	88	13670,83	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10253,12	88	10253,12	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			25242,21		25242,21	
	Чистка кровли с привлечением специалистов	раз	1	5712,45	1	5712,45	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6713,36	1	6713,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	12816,41	1	12816,41	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			186533,62		186533,62	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	39547,76	по заявкам и результатам	39547,76	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	56685,13	результат	56685,13	
	- теплоснабжения	раз	ам	59980,78	ам	59980,78	
	- электрических устройств	раз	осмотров	30319,95	осмотров	30319,95	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	213557,93	х	213557,93	

	Расходы по содержанию автотранспорта	x	88323,34	x	88323,34	
	РКЦ и банковское обслуживание	x	30453,22	x	30453,22	
	Административно-хозяйственные расходы	x	26799,79	x	26799,79	
	Налоги	x	21189,79	x	21189,79	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	x	83841,26	x	83841,26	
	Справка		17576,78		1500,00	16076,78
	Коммунальные услуги на ОДН		99792,05		256181,57	-156389,52
	Итого:		1100534,68		1240847,42	-140312,74

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (вилам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	1	2540,09	1	2540,09	ремонт примыканий кв.36 (материал)
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	26962,88	1	26962,88	частичный ремонт трубопровода
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	16500	2	16500	16500	поверка одлу тепловой энергии и приобретение одлу
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	Итого:		5,00	46002,97	5,00	46002,97	46002,97	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова