

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 17

**1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		1 249 713,01	1 198 211,13		
текущий ремонт		69 691,20	66 855,37		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья		161 405,68	128 440,62		
текущий ремонт		11 086,80	9 595,80		
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>214 836,60</b>		<b>76 451,17</b>	<b>199 537,89</b>	<b>91 749,88</b>

*Валюева*  
14.03.2017 *Виз*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>305297,11</b>		<b>305297,11</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв. м.	561,1	104284,49	561,10	104284,49	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	505,00	200202,62	505,00	200202,62	
	Электролампочки	шт.	45	810,00	45,00	810,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>102709,93</b>		<b>102709,93</b>	
	Подметание земельного участка площадью 4798,0 кв.м.	раз	192	28099,89	192	28099,89	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	13928,82	192	13928,82	
	Стрижка газонов	раз	2	9285,88	2	9285,88	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	8357,29	2	8357,29	
	Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства	раз	64	10214,47	64	10214,47	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	18894,75	88	18894,75	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	13928,82	88	13928,82	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>36998,18</b>		<b>36998,18</b>	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	8575,31	1	8575,31	
	Пусконаладочные работы	раз	1	9770,36	1	9770,36	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	18652,51	1	18652,51	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>262790,46</b>		<b>262790,46</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам ам осмотров	55715,29	по заявкам и результатам ам осмотров	55715,29	
	- водоотведения (канализация)	раз		79858,59		79858,59	
	- теплоснабжения	раз		84501,53		84501,53	
	- электрических устройств	раз		42715,06		42715,06	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			Х	300862,58		Х	300862,58	
	Расходы по содержанию автотранспорта			Х	124430,82		Х	124430,82	
	РКЦ и банковское обслуживание			Х	41391,54		Х	41391,54	
	Административно-хозяйственные расходы			Х	63827,80		Х	63827,80	
	Налоги			Х	28786,23		Х	28786,23	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			Х	144024,03		Х	144024,03	
	<b>Итого:</b>				<b>1411118,69</b>			<b>1411118,69</b>	

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по кол-во	стоимость, руб.	Выполнено работ по кол-во	стоимость, руб.	Примечание
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м. куб.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	окна пвх
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	3	192003,02	3	192003,02	профиль+ремонт откосов (материал)
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	5142,81	1	5142,81	промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)						
по внутренним системам газоснабжения	раз	1	1509,9	1	1509,9	покраска газовой трубы
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	882,16	1	882,16	поверка одлу хвс
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>7</b>	<b>199537,89</b>	<b>7</b>	<b>199537,89</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова