

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Дружбы д.22

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		844 272,45	768 941,10		
текущий ремонт		69 118,20	89 963,82		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	13 124,09		89 963,82	98 648,29	4 439,62

Тогушев А.О.С. 1017

Бор - Пармашкоба Д.С.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228	66882,25	228	66882,25	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	224,00	125226,34	224,00	125226,34	
	Электролампочки	шт.	75	1350,00	75	1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			58230,51		58230,51	
	Подметание земельного участка площадью 3544,0 кв.м.	раз	128	16312,74	128	16312,74	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	7550,40	128	7550,40	
	Стрижка газонов	раз	2	7810,76	2	7810,76	
	Подрезка кустарников	раз	2	2603,59	2	2603,59	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	х	5727,89	х	5727,89	
	Подметание и сдвижка снега	раз	88	10414,35	88	10414,35	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	7810,76	88	7810,76	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16662,96		16662,96	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5727,89	1	5727,89	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	10935,07	1	10935,07	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			147363,07		147363,07	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заводу	31243,05	по заводу	31243,05	

	- водоотведения (канализация)	раз	исполнен	44781,71	результат там	44781,71	
	- теплоснабжения	раз	результат там	47385,30	осмотров	47385,30	
	- электрических устройств	раз		23953,01		23953,01	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	174684,61	X	174684,61	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	72863,59	X	72863,59	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	25337,70	X	25337,70	
	Административно-хозяйственные расходы		X	51268,46	X	51268,46	
	Налоги		X	23639,66	X	23639,66	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезжанию задогженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	80763,29	X	80763,29	
	Итого:		X	844272,45	X	844272,45	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	72500	1	72500	Ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	

	по полам (на-деегннцах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
		аз/п.м./усл	1	24748,29	1	24748,29		замена зап.арматуры и трубопровода	
	по системам центрального отопления								
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.							
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-		
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-		
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	1400	1	1400	приобретение светодиодных ламп		
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-		
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-		
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-		
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-		
	прочее	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз							
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м.	-	-	-	-	-		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м							
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-		
	Ремонт асфальтовых покрытий	пог.м.	-	-	-	-	-		
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:	кв.м.	-	-	-	-	-		
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-		

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительской документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		4	98648,29	4	98648,29	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова