

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Дружбы д.22

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		972 563,78	961 947,45		
текущий ремонт		92 178,00	88 507,06		
коммунальные услуги на ОДН		78 483,36	68 029,33		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	4 439,62		88 507,06	63 134,22	29 812,46

*Болучина 14.03.2018 г. Барышкова И.С.
Бюл -*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	228	75384,24	228	75384,24	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	224,00	132256,80	224,00	132256,80	
	Электролампочки	шт.	75	1350,00	75	1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			66294,72		66294,72	
	Подметание земельного участка площадью 3544,0 кв.м.	раз	128	18386,40	128	18386,40	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	8886,76	128	8886,76	
	Стрижка газонов	раз	2	8501,98	2	8501,98	
	Подрезка кустарников	раз	2	2833,99	2	2833,99	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	x	6234,79	x	6234,79	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	12257,60	88	12257,60	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	9193,20	88	9193,20	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			18137,56		18137,56	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6234,79	1	6234,79	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	11902,77	1	11902,77	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			173445,03		173445,03	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	110	36772,80	110	36772,80	

	раз	исполнен и		исполнен и		
		результата там	результата там	результата там	результата там	
- водоотведения (канализация)	раз			52707,68	52707,68	
- теплоснабжения	раз			55772,08	55772,08	
- электрических устройств	раз			28192,48	28192,48	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	x	198573,11	198573,11	
Расходы по содержанию автотранспорта		x	x	82125,91	82125,91	
РКЦ и банковское обслуживание		x	x	32995,27	32995,27	
Административно-хозяйственные расходы		x	x	52774,63	52774,63	
Налоги		x	x	27579,60	27579,60	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		x	x	95057,68	95057,68	
Справка				16589,23	1500,00	15089,23
Коммунальные услуги на ОДН				78483,36	94348,30	-15864,94
Итого:				1051047,14	1051822,84	-775,71

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2						
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)		-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./раз	1	45000	1	45000	перевод на счет кап.ремонта
		кв.м.	-	-	-	-	

	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
		раз/п.м./усл.	1	2744,61	1	2744,61	1	2744,61	частичная замена трубопровода и зап.арматуры (материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	-
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	1	13210,61	1	13210,61	1	13210,61	-
	по системам холодного водоснабжения	раз	1	1279	1	1279	1	1279	частичная замена трубопровода (материал)
	по системам водоотведения (канализации)	усл.	1	900	1	900	1	900	лампы
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-
	прочее	раз	-	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	Кв.м.	-	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	куб.м	-	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-	-	-
		пог.м.	-	-	-	-	-	-	-

Ремонт асфальтовых покрытий	Кв.м.	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:					
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	Кв.м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
Итого:		6	63134,22	6	63134,22

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова