

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Колычугино ул. Дружбы д.24

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                                      | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| <b>Расчеты по жилым помещениям</b>   |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание жилья                     |  | 846 989,07                      | 783 443,70                     |  |                                       |
| текущий ремонт                       |  | 79 378,29                       | 101 577,54                     |  |                                       |
| <b>Расчеты по нежилым помещениям</b> |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание жилья                     |  |                                 |                                |  |                                       |
| текущий ремонт                       |  |                                 |                                |  |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>          | <b>63 971,64</b>                       |                                 | <b>101 577,54</b>              | <b>139 883,65</b>                            | <b>25 665,53</b>                      |

Исполнитель: 17.03.2017г. Прессерова Софья Михайловна  


**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений                            | Ед.изм. | Запланировано работ по Договору |                  | Выполнено работ по Договору |                  | Примечание |
|-------|--|---------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------|
|       |  |         | кол-во                          | стоимость, руб.  | кол-во                      | стоимость, руб.  |            |
| 1     | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  | 3       | 4                               | 5                | 6                           | 7                | 8          |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования   | кв.м.   | 333,9                           | 65651,06         | 333,9                       | 65651,06         |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов  | куб.м.  | 216,00                          | 127619,20        | 216,00                      | 127619,20        |            |
|       | Электролампочки  |         | 75                              | 1350,00          | 75                          | 1350,00          |            |
|       | Работы по дератизации и дезинсекции  | раз     | 3                               | 9500,00          | 3                           | 9500,00          |            |
|       | <b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>   |         |                                 | <b>59908,67</b>  |                             | <b>59908,67</b>  |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 2503,0 кв.м.  | раз     | 192                             | 16840,68         | 192                         | 16840,68         |            |
|       | Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок   | раз     | 192                             | 8075,25          | 192                         | 8075,25          |            |
|       | Стрижка газонов  | раз     | 2                               | 5383,50          | 2                           | 5383,50          |            |
|       | Подрезка кустарников   | раз     | 2                               | 4845,15          | 2                           | 4845,15          |            |
|       | Очистка, ремонт, покраска элементов благоустройства  | раз     | x                               | 5921,85          | x                           | 5921,85          |            |
|       | Подметание и сдвигка снега   | раз     | 30                              | 10767,00         | 30                          | 10767,00         |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон  | раз     | 30                              | 8075,25          | 30                          | 8075,25          |            |
|       | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>   |         |                                 | <b>15612,14</b>  |                             | <b>15612,14</b>  |            |
|       | Пусконаладочные работы   | раз     | x                               | 5921,85          | x                           | 5921,85          |            |
|       | Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания | раз     | x                               | 9690,30          | x                           | 9690,30          |            |
|       | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>  |         |                                 | <b>152352,98</b> |                             | <b>152352,98</b> |            |

|  |   |     |            |                  |           |                  |  |  |  |
|--|---|-----|------------|------------------|-----------|------------------|--|--|--|
|  | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:   | раз |            |                  |           |                  |  |  |  |
|  | - водопровода   | раз | по         | 32300,99         | по        | 32300,99         |  |  |  |
|  | - водоотведения (канализация)   | раз | заявкам и  | 46298,08         | заявкам и | 46298,08         |  |  |  |
|  | - теплоснабжения  | раз | результата | 48989,83         | результат | 48989,83         |  |  |  |
|  | - электрических устройств   | раз | там        | 24764,09         | осмотров  | 24764,09         |  |  |  |
|  | <b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b> | раз | X          | <b>171443,69</b> | X         | <b>171443,69</b> |  |  |  |
|  | <b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>   |     | X          | <b>74913,44</b>  | X         | <b>74913,44</b>  |  |  |  |
|  | РКЦ и банковское обслуживание   |     | X          | 26108,13         | X         | 26108,13         |  |  |  |
|  | Административно-хозяйственные расходы   |     | X          | 34805,97         | X         | 34805,97         |  |  |  |
|  | Налоги  |     | X          | 24225,74         | X         | 24225,74         |  |  |  |
|  | Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)                                |     | X          | 83498,05         | X         | 83498,05         |  |  |  |
|  | <b>Итого:</b>   |     |            | <b>846989,07</b> |           | <b>846989,07</b> |  |  |  |

**III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм.    | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание           |
|-------|---|------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|----------------------|
|       |   |            | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |                      |
| 1     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:  | 3          | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8                    |
|       | по фундаментам (видам ремонта)  | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                      |
|       | по стенам и фасадам   | кв.м.      |                        |                 |                    |                 |                      |
|       | по крышам   | кв.м./усл. | 1                      | 63250           | 1                  | 63250           | ремонт мягкой кровли |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды                              | кв.м.      | -                      | -               | -                  | -               |                      |

|   |                |   |          |   |          |   |   |   |
|---|----------------|---|----------|---|----------|---|---|---|
| по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м.          | - | -        | - | -        | - | - |   |
| по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | кв.м.          | - | -        | - | -        | - | - |   |
| по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях  | раз/п.м.       | - | -        | - | -        | - | - |   |
|   | раз/п.м./усл   | 3 | 29333,65 | 3 | 29333,65 |   |   | теплоизоляция труб отопления (материал)+част зам. трубопровода и зап.арматуры |
| по системам центрального отопления  |                |   |          |   |          |   |   |   |
| по системам горячего водоснабжения  | раз/п.м.       | - | -        | - | -        | - | - |   |
| по системам холодного водоснабжения   | раз/п.м.       | - | -        | - | -        | - | - |   |
| по системам водоотведения (канализации)   | раз            | - | -        | - | -        | - | - |   |
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)   | усл.           | 1 | 10000    | 1 | 10000    |   |   | освещение придомовой территории   |
| по внутренним системам газоснабжения  | раз            | - | -        | - | -        | - | - |   |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики   | раз            | - | -        | - | -        | - | - |   |
| по лифтам (ТО -1, ТО - 2)   | раз            | - | -        | - | -        | - | - |   |
| по почтовым ящикам  | раз            | 1 | 25600    | 1 | 25600    |   |   | почтовые ящики  |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов   | раз            | 1 | 11700    | 1 | 11700    |   |   | поверка теплосчетчика   |
| <b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>                            |                |   |          |   |          |   |   |   |
| Работы по ремонту отмостки  | кв.м.<br>куб.м | - | -        | - | -        | - | - |   |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм   | ед             | - | -        | - | -        | - | - |   |
| Ремонт ограждений   | пог.м.         | - | -        | - | -        | - | - |   |
| Ремонт асфальтовых покрытий   | кв.м.          | - | -        | - | -        | - | - |   |

|   |            |          |                  |          |                  |   |   |
|---|------------|----------|------------------|----------|------------------|---|---|
| Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:              |            |          |                  |          |                  |   |   |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)               | ед.        | -        | -                | -        | -                | - | - |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации | ед.        | 1        | -                | 1        | -                | - | - |
| Сдача в аренду мест общего пользования  | кв. м. руб | -        | -                | -        | -                | - | - |
| Отчёт об использовании средств от аренды  | руб        | -        | -                | -        | -                | - | - |
| <b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>                   |            |          |                  |          |                  |   |   |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта                     | шт.        | -        | -                | -        | -                | - | - |
| <b>Итого:</b>   |            | <b>8</b> | <b>139883,65</b> | <b>8</b> | <b>139883,65</b> |   |   |

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

*И.Б. Безюлев*  
*Н.В. Копылова*