

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.26

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчетного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья		819 660,48	763 946,52			
текущий ремонт		230 034,00	212 770,63			
Расчеты по нежилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	-6 777,52		212 770,63	186 454,09	872,68	20 411,70
Капитальный ремонт за 2013 год			872,68		-872,68	0,00

Толкуева В.А. Демченко Т.В.
18.09.17.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	343,5	63322,76	343,5	63322,76	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	208,00	118845,38	208,00	118845,38	
	Электроработы	шт.	75	1350,00	75	1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	3	10900,00	3	10900,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			56630,11		56630,11	
	Подметание земельного участка площадью 1804,0 кв.м.	раз	192	15444,58	192	15444,58	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	7722,29	192	7722,29	
	Стрижка газонов	раз	2	5148,19	2	5148,19	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4633,37	2	4633,37	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	х	5663,01	х	5663,01	
	Подметание и сдвигка снега	раз	30	10296,38	30	10296,38	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	30	7722,29	30	7722,29	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			16474,21		16474,21	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5663,01	1	5663,01	

	Регулировка и испытание систем центрального отопления, проверка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания		раз	1		10811,20		1		10811,20	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:					145693,83				145693,83	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:										
	- водопровода		раз	по заявкам и результатам осмотров		30889,15		по заявкам и результатам осмотров		30889,15	
	- водоотведения (канализация)		раз			44274,45				44274,45	
	- теплоснабжения		раз			46848,55				46848,55	
	- электрических устройств		раз			23681,68				23681,68	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X		166801,42		X		166801,42	
	Расходы по содержанию автотранспорта			X		72065,49		X		72065,49	
	РКЦ и банковское обслуживание			X		28813,16		X		28813,16	
	Административно-хозяйственные расходы			X		35962,66		X		35962,66	
	Налоги			X		23166,86		X		23166,86	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезжанию задогленности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.			X		79634,58		X		79634,58	
	Итого:					819660,48				819660,48	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	2	3	4	5	6	7	8

по крышам	Кв. м.							
по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв. м.	-	-	-	-	-	-	
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв. м.	-	-	-	-	-	-	
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв. м.	-	-	-	-	-	-	
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м.							
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	1	24450	1	24450			
	раз							
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	15411,9	2	15411,9			приобретение одпу гвс+установка одпу гвс
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:	раз	-	-	-	-	-	-	
Работы по ремонту отмостки	Кв. м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог. м.	-	-	-	-	-	-	

Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	1	146592,19	1	146592,19	ремонт асфальтобетонного покрытия
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		5	186454,09	5	186454,09	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова