

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.26

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		967 213,61	919 573,82		
текущий ремонт		230 057,50	223 721,72		
коммунальные услуги на ОДН		8 321,05	44 022,57		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>20 411,70</b>		<b>223 721,72</b>	<b>4 326,50</b>	<b>239 806,92</b>

✓ Ставка 14.03.2018  
Иванов

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	343,5	76326,54	343,5	76326,54	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	208,00	131003,10	208,00	131003,10	
	Электролампочки	шт.	75	1350,00	75	1350,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4150,00	1	4150,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>65777,35</b>		<b>65777,35</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1804,0 кв.м.	раз	192	18616,23	192	18616,23	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	9101,27	192	9101,27	
	Стрижка газонов	раз	2	5607,85	2	5607,85	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5047,07	2	5047,07	
	Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	6168,64	x	6168,64	
	Подметание и сдвигка снега	раз	30	12135,02	30	12135,02	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	30	9101,27	30	9101,27	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>17945,13</b>		<b>17945,13</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6168,64	1	6168,64	

	Регулировка и испытание систем центрального отопления, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания	раз	1	11776,49	1	11776,49	1	11776,49	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>175613,10</b>		<b>175613,10</b>		<b>175613,10</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:								
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	37232,46	по заявкам и результатам	37232,46		37232,46	
	- водоотведения (канализация)	раз	ам	53366,53	осмотров	53366,53		53366,53	
	- теплоснабжения	раз		56469,23		56469,23		56469,23	
	- электрических устройств	раз		28544,89		28544,89		28544,89	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>								
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>			<b>196587,39</b>		<b>196587,39</b>		<b>196587,39</b>	
	РКЦ и банковское обслуживание			84384,38		84384,38		84384,38	
	Административно-хозяйственные расходы			35025,88		35025,88		35025,88	
	Налоги			37527,40		37527,40		37527,40	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.			27303,80		27303,80		27303,80	
	Справка			97671,77		97671,77		97671,77	
	Коммунальные услуги на ОДН			16547,76		16547,76		0,00	16547,76
	<b>Итого:</b>			<b>8321,05</b>		<b>8321,05</b>		<b>80733,86</b>	<b>-72412,81</b>
				<b>975534,66</b>		<b>975534,66</b>		<b>1031399,71</b>	<b>-55865,05</b>

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						

по фундаментам (видам ремонта)	Кв.м.	-	-	-	-	-
по стенам и фасадам	Кв.м.	-	-	-	-	-
по крышам	Кв.м.	-	-	-	-	-
по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	Кв.м.	-	-	-	-	-
по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	Кв.м./раз.	1	1671,5	1	1671,5	ремонт крыльца (материал)
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	Кв.м.	-	-	-	-	-
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
прочее	раз	1	2655	1	2655	вывоз мусора
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>	раз	-	-	-	-	-
Работы по ремонту отмостки	Кв.м.	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	Куб.м	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	ед	-	-	-	-	-
	пог.м.	-	-	-	-	-

Ремонт асфальтовых покрытий	кв. м./усл.	-	-	-	-
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>					
Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв. м. руб	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>					
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-
<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>4326,5</b>	<b>3</b>	<b>4326,5</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова