

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д.31

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт		963 905,27	946 914,80		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		107 760,00	105 668,83		
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	20 498,03		105 668,83	126 594,98	-428,12

Бочураски
17.03.2017г

Иванов
Иванов

Иванов
Иванов

Иванов
Иванов

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	377,9	74246,58	377,9	74246,58	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	256,00	149952,56	256,00	149952,56	
	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	раз	90	1350,00	90	1350,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	раз	2	7600,00	2	7600,00	
	Подметание земельного участка площадью 2622,0 кв.м.	раз	192	25956,12	192	25956,12	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	15090,77	192	15090,77	
	Стрижка газонов	раз	2	5432,68	2	5432,68	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5432,68	2	5432,68	
	Подметание и сдвигка снега	раз	32	24145,23	32	24145,23	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	32	9054,46	32	9054,46	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	1	10382,45	1	10382,45	
	Чистка кровли с привлечением спецтехники	раз	1	6639,94	1	6639,94	
	Пусконаладочные работы	раз	1	12676,25	1	12676,25	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	170827,49	1	170827,49	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						

- водопровода	раз	по	заявкам и результатам осмотров	36217,84	заявкам и результатам осмотров	36217,84	
- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам ам осмотров	51912,24	заявкам и результатам ам осмотров	51912,24		
- теплоснабжения	раз		54930,40		54930,40		
- электрических устройств	раз		27767,01		27767,01		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	193830,14	X	193830,14		
Расходы по содержанию автотранспорта		X	80814,30	X	80814,30		
РКЦ и банковское обслуживание		X	17514,59	X	17514,59		
Административно-хозяйственные расходы		X	32172,55	X	32172,55		
Налоги		X	27163,38	X	27163,38		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежа, специнвентарь и т.д.)		X	93623,12	X	93623,12		
Итого:		X	963905,27	X	963905,27		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	кол-во	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
				стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8	
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам и фасадам	раз/кв.м.	-	-	-	-		
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-		
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-		
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м./уст	1	28726	1	28726	Бетонирование лестничных площадок 2,3,5 этажей	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-		
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-		

по системам центрального отопления	раз/л.м./усл.	2	11669,92	2	11669,92	ремонт системы в 6 подъезде (материал) + част. замена трубопровода и зап.арматуры
по системам горячего водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	6332,16	2	6332,16	поверка одну хвст+приобретени е одну хвс
прочее	усл.	1	21000	1	21000	исиление и гидроизоляция балконов
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмстки	кв.м.	1	58866,9	1	58866,9	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	-	-	-	-	

Оформление актов приёмки работ							
Сдача в аренду мест общего пользования	шт.	-	-	-	-	-	-
Отчёт об использовании средств от аренды	кв.м. руб руб	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
Итого:		7	126594,98	7	126594,98		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова