

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Дружбы д. 4 "а"

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		1 143 611,39	1 121 145,53		
текущий ремонт		54 038,40	53 287,53		
коммунальные услуги на ОДН		42 512,42	55 672,97		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	-6 934,96		53 287,53	19 497,66	26 854,91

Подпись

15.03.2018г.

Секретарь / [Подпись]

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	409,1	86588,16	409,10	86588,16	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	480,00	187012,80	480,00	187012,80	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	4200,00	2	4200,00	
	Электролампочки	шт.	120	2160,00	120	2160,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			72896,41		72896,41	
	Подметание земельного участка площадью 4699,0 кв.м.	раз	192	21917,63	192	21917,63	
	Уборка и вывоз мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов	раз	192	10958,81	192	10958,81	
	Подрезка кустарников	раз	2	6764,70	2	6764,70	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства, зелёной зоны	раз	2	5844,70	2	5844,70	
	Чистка кровли	раз	x	3247,06	64	3247,06	
	Подметание и сдвигка снега	x	x	2110,59	x	2110,59	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	14611,75	88	14611,75	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	7441,17	88	7441,17	
	Регулировка и наладка системы отопления, подготовка к сезонной эксплуатации			19888,22		19563,51	
	Пусконаладочные работы	раз	1	13069,40	1	13069,40	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	6818,82	1	6494,11	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз		206756,29		206756,29	
	- водопровода	раз					
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	43835,26	по заявкам и результатам	43835,26	
	- теплоснабжения	раз		62830,53		62830,53	
	- электрических устройств	раз	ам осмотров	66483,47	ам осмотров	66483,47	
		раз	осмотров	33607,03	осмотров	33607,03	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	x	240217,20	x	240217,20	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	97898,74	x	97898,74	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	36288,13	x	36288,13	
	Административно-хозяйственные расходы		x	44838,04	x	44838,04	
	Налоги		x	32876,44	x	32876,44	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызванию злодояженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.		x	92508,63	x	92508,63	
	Справка			19482,34		1500,00	17982,34
	Коммунальные услуги на ОДН			42512,42		51919,14	-9406,72
	Итого:			1186123,81		1177223,49	8900,32

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.					
	по стенам и фасадам	кв.м.					
	по крышам	кв.м.					
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.					
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.					
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.					
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.					
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	481,6	1	481,6	ремонт отопления в кв.23,35 (материал)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.					
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	6489,53	1	6489,53	замена задвижек на хвс

	по системам водоотведения (канализации)	раз							
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.							
	по внутренним системам газоснабжения	раз							
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз							
	по почтовым ящикам	раз							
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	4	12526,53	4	12526,53			поверка и приобретение одлу хвс, гвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м							
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед							
	Ремонт ограждений	пог.м.							
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.							
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.							
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1				1		
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.							
	Итого:		7	19497,66	7	19497,66		19497,66	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова