

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Фурманова Д.15 "а"

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание жилья		237 073,64	222 993,61		
текущий ремонт		13 764,00	12 387,56		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание жилья					
текущий ремонт					
<b>Итого текущий ремонт</b>	16 491,30	2	12 387,56	38 239,81	-9 360,95

*подпись* *Ангел* *20.03.2017г.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	122,8	17170,46	122,80	17170,46	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	118,00	47059,58	140,95	47059,58	
	Электролампочки	шт.	48	864,00	48,00	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью <u>1538,5</u> кв.м.	раз	192	4187,92	192	4187,92	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2093,96	192	2093,96	
	Стрижка газонов	раз	2	1395,97	2	1395,97	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1256,37	2	1256,37	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	1642,32	64	1642,32	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	2791,94	88	2791,94	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2093,96	88	2093,96	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Преконаладочные работы	раз	1	1505,46	1	1505,46	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2874,06	1	2874,06	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	8375,83	по заявкам и результатам осмотров	8375,83	
	- водоотведения (канализация)	раз		12005,36		12005,36	
	- теплоснабжения	раз		12703,35		12703,35	
	- электрических устройств	раз		6421,47		6421,47	
				<b>39506,01</b>		<b>39506,01</b>	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			X	44342,64		X	44342,64	
	Расходы по содержанию автотранспорта			X	19256,20		X	19256,20	
	РКЦ и банковское обслуживание			X	6943,74		X	6943,74	
	Административно-хозяйственные расходы			X	16110,29		X	16110,29	
	Налоги			X	4751,78		X	4751,78	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезду на объекты, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	21226,99		X	21226,99	
	Итого:				237073,64			237073,64	

**III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	20300	1	20300	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этаж	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл	1	1680	1	1680	частичный ремонт подвала (материал)
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	2	5912,87	2	5912,87	промывка и опрессовка (ресурс) + част зам. трубопровода



по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл	1	8890,81	1	8890,81	смена задвижек	
по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	672	1	672	светодиодные лампы	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
по лифтам (ГО-1, ГО-2)	раз	-	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	784,13	1	784,13	поверка одну хвс	
<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
Обновление технической документации на МКД (сформирование паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>		<b>8,00</b>	<b>38239,81</b>	<b>8,00</b>	<b>38239,81</b>		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова