

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Фурманова д.15 "а"

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		276 054,36	248 074,77		
текущий ремонт		27 528,00	22 461,05		
коммунальные услуги на ОДН		8 109,47	16 286,26		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-9 360,95</b>		<b>22 461,05</b>	<b>5 440,29</b>	<b>7 659,81</b>

*Болушкин Андрей Сергеевич*

*16.03.18*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	122,8	20537,21	122,80	20537,21	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	118,00	51386,40	153,91	51386,40	
	Электролампочки	шт.	48	864,00	48,00	864,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>18856,57</b>		<b>18856,57</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1538,5 кв.м.	раз	192	5419,66	192	5419,66	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2504,54	192	2504,54	
	Стрижка газонов	раз	2	1669,69	2	1669,69	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	1502,72	2	1502,72	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	64	1642,32	64	1642,32	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3613,10	88	3613,10	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2504,54	88	2504,54	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>9853,92</b>		<b>9853,92</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	4242,66	1	4242,66	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	5611,26	1	5611,26	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>47252,28</b>		<b>47252,28</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	10018,15	по заявкам и результатам осмотров	10018,15	
	- водоотведения (канализация)	раз		14359,35		14359,35	
	- теплоснабжения	раз		15194,20		15194,20	
	- электрических устройств	раз		7680,58		7680,58	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	47079,84		X	47079,84		X						47079,84	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	22924,05		X	22924,05		X						22924,05	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	9194,91		X	9194,91		X						9194,91	
	Административно-хозяйственные расходы		X	18540,68		X	18540,68		X						18540,68	
	Налоги		X	5600,31		X	5600,31		X						5600,31	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спонсорства, инвентаря и т.д.)		X	23964,19		X	23964,19		X						23964,19	
	Коммунальные услуги на ОДН			8109,47			8109,47								31807,79	-23698,32
	Итого:			284163,83			284163,83								307862,15	-23698,32

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками	Ед.изм.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	раз/кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	2233,29	1	2233,29	отключение хвс для ремонтных работ
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	блок питания для опу
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	400	1	400			
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	2807	1	2807		2807	тех.инвентаризац ия
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-		-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-		-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>								
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-		-	
	<b>Итого:</b>		<b>4,00</b>	<b>5440,29</b>	<b>4,00</b>	<b>5440,29</b>		<b>5440,29</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова