Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: <u>г. Кольчугино ул. Гагарина д.12</u> І. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

TON MANY PONDET	текуший ремонт	содержание жилья	Расчеты по нежилым помещениям	Текущии режент	THOMAS THE THE	содержание жилья	D III III	Расчеты по жилым помещениям		
34 125,66										Остаток на начало отчётного периода
6						47 448 60	049 002,00	03 688 078		Остаток на начало Начислено за отчётного периода отчётный период
1000:	45 501 68					45 501,68		814 864.95		Оплачено за отчётный период
	25 313,85									Выполненные работы по текущему ремонту
	54 313,49									Остаток на конец отчётного периода

Mongress upegageserenMkDM Visneshebbur S.B. Chan

16.03.17.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

	173501,34		173501,34			ночное время по заявкам собственников	
		×		×		тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни,	
						Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-,	
	24632,91	осмотров	24632,91	осмотров	pa3	- электрических устройств	
	50455,28	aM	50455,28	aM	pa3	- теплоснабжения	
	47683,01	резупьтат	47683,01	результат	pa3	- водоотведения (канализация)	
	33267,22	DII	33267,22	OII	раз	- водопровода	
					раз	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	
	156038,42		156038,42			Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	
	11344,97	_	11344,97	_	раз	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	
	6203,25	1	6203,25		раз	Пусконаладочные работы	
	17548,22		17548,22			Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	
	8458,97	88	8458,97	88	pa3	Ликвидация скользкости пешеходных зон	
	11278,63	88	11278,63	88	раз	Подметание и сдвижка снега	
	6203,25	64	6203,25	64	раз	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	
	5075,38	2	5075,38	2	раз	Подрезка деревьев и кустарников	
(17)	5639,31	2	5639,31	2	раз	Стрижка газонов	
	8458,97	192	8458,97	192	раз	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	
	28196,57	192	28196,57	192	pa3	Подметание земельного участка площадью2001,0 кв.м	
	73311,09		73311,09			4	
	1800,00	100,00	1800,00	100	шт.	Электролампочки	
	128898,62	280,00	128898,62	280,00	куб.м.	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	
	69363,57	427,00	69363,57	427	KB.M.	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	
	200062,20		200062,20			в том числе:	
						Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,	
8	7	6	5	4	3	2	_
Примечание	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	кол-во	EH NSM.	помещений	2 H H
1	нено работ по договору	Выполнено работ договору	Запланировано работ по договору	Запланир		Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в	No m/m
	T)	HOME (MK)	OKBAP I MPHON	DA D MITOI	имущест	"" COOLD A SOUR WAS A SOUR WAS A SOUR WAS A SOUR OF THE WAS A SOUR	

849882,50		849882,50		Итого:
59781,50	×	59781,50	×	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спецодежа, специнвентарь и т.д.
17188,06	×	17188,06	×	Налоги
54044,09	×	54044,09	×	Административно-хозяйственные расходы
25380,82	×	25380,82	×	РКЦ и банковское обслуживание
73026,76	×	73026,76	×	Расходы по содержанию автотранспорта

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД).

по внутренним системам элек	по системам водоотведения (канализации)	по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения по системам водоотведения (канализац	по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжени по системам водоотведения (канализа	по стенам в подъездах, технических помещениях общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения по системам водоотведения (канализации)	по полам (на лестницах, черд по стенам в подъездах, техни общедомовых вспомогательни по системам центрального отк по системам холодного водосна по системам водоотведения (1)	по лестницам, пандусам, крыл и над балконами верхних этаж этажи по полам (на лестницах, черд по стенам в подъездах, техни общедомовых вспомогательна общедомовых вспомогательна по системам центрального отс по системам горячего водосна по системам холодного водосного системам водоотведения (к	по окнам и дверям на лестничных клетках помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козыр и над балконами верхних этажей, входами этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холла по стенам в подъездах, технических помещения по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения по системам водоотведения (канализации)	по крышам по окнам и дверям на лестнич помещениях, входным дверям по лестницам, пандусам, крыл и над балконами верхних этам этажи по полам (на лестницах, черд по стенам в подъездах, техни общедомовых вспомогательны по системам центрального отс по системам холодного водосна по системам водоотведения (на	по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестнич помещениях, входным дверям по лестницам, пандусам, крыл и над балконами верхних этах этажи по полам (на лестницах, черд по стенам в подъездах, техни общедомовых вспомогательны по системам горячего водосна по системам холодного водосна по системам водоотведения (к	по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по окнам и дверям на лестничных помещениях, входным дверям в г по лестницам, пандусам, крыльца и над балконами верхних этажей, этажи по полам (на лестницах, чердака по стенам в подъездах, техничесь общедомовых вспомогательных п по системам горячего водоснабже по системам холодного водоснабже по системам водоотведения (кана по системам водоотведения (кана	Работы по текущему ремонт по фундаментам (видам ремо по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестнич помещениях, входным дверям по лестницам, пандусам, крыл и над балконами верхних этажи по полам (на лестницах, черд по стенам в подъездах, техни общедомовых вспомогательного отк по системам горячего водосни по системам водоотведения (то системам водоотведения	Работы по текущему ремонт по фундаментам (видам ремонт по фундаментам (видам ремонт по крышам по окнам и дверям на лестнич помещениях, входным дверям по лестницам, пандусам, крыл и над балконами верхних этаж этажи по полам (на лестницах, черд по системам подъездах, техни общедомовых вспомогательна по системам горячего водосна по системам водоотведения (1
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим	vaccing (companion)	водоснабжения	ьного отопления водоснабжения	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в под и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (техничест этажи полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения	лестничных клетках и во вспомогательных и дверям в подъезды ам, крыльцам, козырькам над входами в подних этажей, входами в цокольный (техничес) ах, чердаках, в холлах и подвалах) ах, технических помещениях, в других гательных помещениях	лестничных клетках и во вспомогательных м дверям в подъезды ам, крыльцам, козырькам над входами в подних этажей, входами в цокольный (техничестах, чердаках, в холлах и подвалах) кх, технических помещениях, в других гательных помещениях по водоснабжения	ам ремонта) дестничных клетках и во вспомогательных и дверям в подъезды ам, крыльцам, козырькам над входами в под них этажей, входами в цокольный (техничестах, чердаках, в холлах и подвалах) дах, чердаках, в холлах и подвалах) дах, технических помещениях, в других гательных помещениях водоснабжения го водоснабжения	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта) по стенам и фасадам по крышам по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в под и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (техничест этажи по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях по системам центрального отопления по системам горячего водоснабжения по системам холодного водоснабжения	2 ремонту общего имущества МКД: [ам ремонта] [ам ремонт
нализации)	Concernia	жения	ления	с помещениях в других помещениях помещениях помещениях помещениях помещениях помещениях помещениях помещения помещениях	ках, в холлах и подвалах) ских помещениях, в других помещениях помещениях	цам, козырькам над входами й, входами в цокольный (техн сах, в ходами в подвалах) эских помещениях в других с помещениях за помещениях за других с помещениях	ых клетках и во вспомогателы в подъезды в подъезды цам, козырькам над входами й, входами в цокольный (техних, в холлах и подвалах) эских помещениях и подвалах и помещениях с помещениях с помещениях	ых клетках и во вспомогателы в подъезды цам, козырькам над входами й, входами в цокольный (технй, входами в цокольный (технах, в холлах и подвалах) эских помещениях с помещениях с помещениях	ых клетках и во вспомогателы в подъезды цам, козырькам над входами й, входами в цокольный (технй, входами в подвалах) с помещениях с помещениях с помещениях	та) ых клетках и во вспомогателы в подъезды цам, козырькам над входами й, входами в цокольный (техний, входами в подвалах) эских помещениях, в других с помещениях	общего имущества МКД: (а) (а) (а) (а) (а) (а) (а) (а	2 общего имущества МКД; (а) клетках и во вспомогателы в подъезды цам, козырькам над входами в подвалах) жения коллах и подвалах) с помещениях с помещениях с помещениях
				зцениях, в других	іх и подвалах) іщениях, в других іях	в цокольный (технич зх и подвалах) зщениях, в других	и во вспомогательны пъкам над входами в пв цокольный (технич и подвалах) и и подвалах, в других ях	и во вспомогательны пъкам над входами в пв цокольный (технич и подвалах) и подвалах, в других нях	и во вспомогательны в кам над входами в г в цокольный (технич ах и подвалах) эщениях, в других нях	и во вспомогательны в цокольный (технич ах и подвалах) эщениях, в других нях	и во вспомогательны в цокольный (технич в цокольный (технич ах и подвалах) эщениях, в других иях	и во вспомогательны в цокольный (технич ах и подвалах) эщениях, в других яях
				угих	угих	дами в подъезд (технический)) угих	ательных дами в подъезд (технический))	ательных дами в подъезд (технический))	ательных дами в подъезд (технический)	ательных дами в подъезд (технический)	Д: пельных пами в подъезд (технический) угих	Д: дательных дами в подъезд (технический)
	p,	D	pas/	раз/ раз/ р	pas/	ы,	ы,	ы,	Бі,	চ,	Бі,	5.
	раз/п.м. раз/п.м.		раз/п.м./усл	раз/п.м.	кв.м. раз/п.м. раз/п.м./ус:	кв.м. кв.м. раз/п.м.	кв.м./шт. кв.м. кв.м. раз/п.м./ус.	кв.м. кв.м./шт. кв.м. кв.м. раз/п.м./ус.	кв.м./усл. кв.м. кв.м./шт. кв.м. кв.м.	кв.м./усл. кв.м./усл. кв.м. кв.м./шт. кв.м. кв.м. раз/п.м./усл	КВ.М. КВ.М. КВ.М. КВ.М. ИПТ. КВ.М. ИПТ. КВ.М. раз/п.м. ус.	3 КВ.М. КВ.М./уСЛ. КВ.М./ШТ. КВ.М. КВ.М. ВВ.М. ВВ.М. ВВ.М. ВВ.М.
раз/п.м.	K	_										
			2255,85	2255,85	2255,85	2255,85	7700	7700	5800 7700 	5800 7700 - - - - - - - 2255,85	5800 7700	5800
			85	85								
	1 1		200	<u> </u>	<u> </u>							
	٠.		2255,85	2255,85	2255,85	2255,85	7700	7700	5800 - 7700	5800	5800	5800
		-	тепло трубо тег (ма	тепло трубоі тег (ма:	теплоі трубог теп (мат	тепло; трубол теп (мат	дверн теплои трубол тепл (мат	дверн теплои трубоп тепл (мат	ремонт межпанельных швов дверной блок теплоизоляция трубопровода в тепл. узле (материал)	рен межпа ш дверн теплои трубол тепл (мату	дверн дверн теплои теплои (мати	дверь теплоь трубол теп. (мат

	25313,85	7	25313,85	7		Итого:
	ı	ı	1	£	шт.	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта
						Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:
	1	1	ı	ı	py6	Отчёт об использовании средств от аренды
	i.	ı	ť	1	кв.м. руб	Сдача в аренду мест общего пользования
	1	_	a	_	ед.	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации
		ī		1	ед.	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)
						Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:
		ı	ı	ı	KB.M.	Ремонт асфальтовых покрытий
	,		1	,	пог.м.	Ремонт ограждений
	1	1		,	ед	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм
		1	,	3.	кв.м. куб.м	Работы по ремонту отмостки
						Работы на других элементах многоквартирного дома, относящих-ся к общему имуществу собственников помещений:
одпу хвс						по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов
поверка одпу	5883	N	5883	N	pas	
					pas	по почтовым ящикам
		E	t	c	pas	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)
	1	1	1	t	раз	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики
			1		pa3	по внутренним системам газоснабжения

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова