

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Гагарина д.12

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		849 882,50	814 864,95		
текущий ремонт		47 448,60	45 501,68		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	34 125,66		45 501,68	25 313,85	54 313,49

Получено от собственников МКД
на содержание и ремонт
16.03.17.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед. изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			200062,20		200062,20	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	427	69363,57	427,00	69363,57	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	280,00	128898,62	280,00	128898,62	
	Электролампочки	шт.	100	1800,00	100,00	1800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			73311,09		73311,09	
	Подметание земельного участка площадью 2001,0 кв.м.	раз	192	28196,57	192	28196,57	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	8458,97	192	8458,97	
	Стрижка газонов	раз	2	5639,31	2	5639,31	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	5075,38	2	5075,38	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства	раз	64	6203,25	64	6203,25	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	11278,63	88	11278,63	
	Ликвидация скользящих пешеходных зон	раз	88	8458,97	88	8458,97	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			17548,22		17548,22	
	Пусконаладочные работы	раз	1	6203,25	1	6203,25	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	11344,97	1	11344,97	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:			156038,42		156038,42	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз					
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	33267,22	по заявкам и результатам	33267,22	
	- водоотведения (канализация)	раз		47683,01		47683,01	
	- теплоснабжения	раз		50455,28		50455,28	
	- электрических устройств	раз	осмотров	24632,91	осмотров	24632,91	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	173501,34	х	173501,34	

Расходы по содержанию автотранспорта		X	73026,76	X	73026,76	
РКЦ и банковское обслуживание		X	25380,82	X	25380,82	
Административно-хозяйственные расходы		X	54044,09	X	54044,09	
Налоги		X	17188,06	X	17188,06	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по изыманию задолженности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	59781,50	X	59781,50	
Итого:			849882,50		849882,50	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	5800	1	5800	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	1	7700	1	7700	Дверной блок
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.	1	2255,85	1	2255,85	теплоизоляция трубопровода в теп. узле (материал)
	по системам центрального отопления						
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/п.м.					
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	3675	1	3675	Детекторы движения

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз					
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	5883	2	5883	поверка одлу хвс+приобретение одлу хвс
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	Итого:		7	25313,85	7	25313,85	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Козылова