

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.13

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		279 553,53	282 875,87		
текущий ремонт		131 476,46	131 037,04		
коммунальные услуги на ОДН		7 168,53	8 056,26		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>332 944,89</b>		<b>131 037,04</b>	<b>279 694,31</b>	<b>184 287,62</b>

*Получена 15.03.18*



**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	118,2	21736,17	118,20	21736,17	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	96,00	40435,20	96,00	40435,20	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>15279,21</b>		<b>15279,21</b>	
	Подметание земельного участка площадью 2842,18 кв.м.	раз	192	5301,50	192	5301,50	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2650,75	192	2650,75	
	Подрезка кустарников	раз	2	1454,52	2	1454,52	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3425,59	88	3425,59	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2446,85	88	2446,85	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>4734,65</b>		<b>4734,65</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1794,36	1	1794,36	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	2940,30	1	2940,30	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>50010,85</b>		<b>50010,85</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	10603,01	по заявкам и результатам осмотров	10603,01	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	15197,64	результат ам осмотров	15197,64	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	16081,23	ам осмотров	16081,23	
	- электрических устройств	раз	осмотров	8128,97	осмотров	8128,97	



	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	57256,24	x	57256,24	
	Расходы по содержанию автотранспорта		x	23315,74	x	23315,74	
	РКЦ и банковское обслуживание		x	12448,09	x	12448,09	
	Административно-хозяйственные расходы		x	14329,92	x	14329,92	
	Налоги		x	5293,35	x	5293,35	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, спондежа, спенингентарь и т.д.)		x	25300,41	x	25300,41	
	Справка			4893,70		2424,13	2469,57
	Коммунальные услуги на ОДН			7168,53		7425,95	-257,42
	Итого:			286722,06		284509,91	2212,15

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	2	275857,31	2	275857,31	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	1	3837	1	3837	ремонт ввода (материал)

	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га)	ед.					
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>279694,31</b>	<b>4,00</b>	<b>279694,31</b>	<b>279694,31</b>

И.Б. Безюлев

Н.В.Копылова

Генеральный директор

Главный бухгалтер