

**Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"**  
**о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год**

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.14

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

|                               | Остаток на начало<br>отчётного периода | Начислено за<br>отчётный период | Оплачено за<br>отчётный период | Выполненные<br>работы по<br>текущему ремонту | Остаток на конец<br>отчётного периода |
|-------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Расчеты по жилым помещениям   |  |                                 |                                |  |                                       |
| содержание жилья              |  |                                 |                                |  |                                       |
| текущий ремонт                |  | 235 033,62                      | 219 901,35                     |  |                                       |
| Расчеты по нежилым помещениям |  | 149 894,80                      | 134 865,08                     |  |                                       |
| содержание жилья              |  |                                 |                                |  |                                       |
| текущий ремонт                |  |                                 |                                |  |                                       |
| <b>Итого текущий ремонт</b>   | <b>58 652,05</b>                       |                                 | <b>134 865,08</b>              | <b>8 104,13</b>                              | <b>185 413,00</b>                     |

*Итого сумма  
23 декабрь 2017*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений  | Ед.изм. | Запланировано работ по договору |                 | Выполнено работ по договору |                 | Примечание |
|-------|--|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------|------------|
|       |  |         | кол-во                          | стоимость, руб. | кол-во                      | стоимость, руб. |            |
| 1     | 2  | 3       | 4                               | 5               | 6                           | 7               | 8          |
|       | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |         |                                 | 66930,95        |                             | 66930,95        |            |
|       | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования   | кв.м.   | 119                             | 17556,13        | 119,00                      | 17556,13        |            |
|       | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов  | куб.м.  | 122,00                          | 48654,82        | 124,80                      | 48654,82        |            |
|       | Электролампочки  |         | 40                              | 720,00          | 40,00                       | 720,00          |            |
|       | <b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>   |         |                                 | <b>12682,83</b> |                             | <b>12682,83</b> |            |
|       | Подметание земельного участка площадью 1598 кв.м.  | раз     | 192                             | 4281,98         | 192                         | 4281,98         |            |
|       | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок   | раз     | 192                             | 2100,21         | 192                         | 2100,21         |            |
|       | Покос травы  | раз     | 2                               | 1400,14         | 2                           | 1400,14         |            |
|       | Подметание и сдвигка снега   | раз     | 88                              | 2800,28         | 88                          | 2800,28         |            |
|       | Ликвидация скользкости пешеходных зон  | раз     | 88                              | 2100,21         | 88                          | 2100,21         |            |
|       | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>   |         |                                 | <b>4555,22</b>  |                             | <b>4555,22</b>  |            |
|       | Пусконаладочные работы   | раз     | 1                               | 1614,92         | 1                           | 1614,92         |            |
|       | Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления   | раз     | 1                               | 2940,30         | 1                           | 2940,30         |            |
|       | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>  |         |                                 | <b>39623,98</b> |                             | <b>39623,98</b> |            |
|       | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:  |         |                                 |                 |                             |                 |            |
|       | - водопровода  | раз     | по заявкам и результатам        | 8400,84         | по заявкам и результатам    | 8400,84         |            |
|       | - водоотведения (канализация)  | раз     |                                 | 12041,21        |                             | 12041,21        |            |
|       | - теплоснабжения   | раз     | ам                              | 12741,28        | ам                          | 12741,28        |            |
|       | - электрических устройств  | раз     | осмотров                        | 6440,65         | осмотров                    | 6440,65         |            |
|       | <b>Непревиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b> |         | х                               | <b>44043,26</b> | х                           | <b>44043,26</b> |            |
|       | <b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>  |         | х                               | <b>18215,42</b> | х                           | <b>18215,42</b> |            |

|   |  |  |   |           |  |   |           |  |  |
|---|--|--|---|-----------|--|---|-----------|--|--|
| РКЦ и банковское обслуживание   |  |  |   |           |  |   |           |  |  |
| Административно-хозяйственные расходы   |  |  |   |           |  |   |           |  |  |
| Надоги  |  |  | х | 10465,61  |  | х | 10465,61  |  |  |
| Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по изысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, спецinventарь и т.д.) |  |  | х | 11294,65  |  | х | 11294,65  |  |  |
|   |  |  | х | 6117,12   |  | х | 6117,12   |  |  |
| Итого:  |  |  | х | 21104,57  |  | х | 21104,57  |  |  |
|   |  |  |   | 235033,62 |  |   | 235033,62 |  |  |

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений             | Ед.изм.      | Запланировано работ по |                 | Выполнено работ по |                 | Примечание                     |
|-------|---|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|
|       |   |              | кол-во                 | стоимость, руб. | кол-во             | стоимость, руб. |                                |
| 1     | 2   | 3            | 4                      | 5               | 6                  | 7               | 8                              |
|       | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:  |              |                        |                 |                    |                 |                                |
|       | по фундаментам (вилам ремонта)  | кв.м. куб.м. |                        |                 |                    |                 |                                |
|       | по стенам и фасадам   | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по крышам   | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды  | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях  | кв.м.        | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       |   | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по системам центрального отопления  | раз/п.м./усл | 1                      | 1144,13         | 1                  | 1144,13         | Промывка и опрессовка (ресурс) |
|       | по системам горячего водоснабжения  | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по системам холодного водоснабжения   | раз/п.м.     | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по системам водоотведения (канализации)   | раз          | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)   |              | -                      | -               | -                  | -               |                                |
|       | по внутренним системам газоснабжения  | раз          | -                      | -               | -                  | -               |                                |



|  |   |             |         |      |         |      |            |
|--|---|-------------|---------|------|---------|------|------------|
|  | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики   | раз         | -       | -    | -       | -    |            |
|  | по лифтам (ТО -1, ТО -2)  | раз         | -       | -    | -       | -    |            |
|  | по почтовым ящикам  | раз         | 1       | 6960 | 1       | 6960 | серии ЭК-6 |
|  | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов   | раз         | -       | -    | -       | -    |            |
|  | Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: | раз         | -       | -    | -       | -    |            |
|  | Работы по ремонту отмостки  | кв.м. куб.м | -       | -    | -       | -    |            |
|  | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм   | ед.         | -       | -    | -       | -    |            |
|  | Ремонт ограждений   | пог.м.      | -       | -    | -       | -    |            |
|  | Ремонт асфальтовых покрытий   | кв.м.       | -       | -    | -       | -    |            |
|  | Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:  |             |         |      |         |      |            |
|  | Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)   | ед.         |         |      |         |      |            |
|  | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации                           | ед.         | 1       | -    | 1       | -    |            |
|  | Сдача в аренду мест общего пользования  | кв.м. руб   | -       | -    | -       | -    |            |
|  | Отчёт об использовании средств от аренды  | руб         | -       | -    | -       | -    |            |
|  | Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:  |             |         |      |         |      |            |
|  | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта   |             |         |      |         |      |            |
|  | Итого:  | шт.         | -       | -    | -       | -    |            |
|  |   | 3           | 8104,13 | 3    | 8104,13 |      |            |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

*И.Б. Безюлев*  
*Н.В. Копылова*

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова