

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Инициативная д.14

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		277 375,00	270 982,36		
текущий ремонт		149 806,80	141 000,16		
коммунальные услуги на ОДН		7 483,64	8 682,78		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
Итого текущий ремонт	185 413,00		141 000,16	307 128,46	19 284,70

14.03.18 *иссучено* *Д.В. Хареев*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			76806,56		76806,56	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	119	20900,16	119,00	20900,16	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	122,00	51386,40	124,80	51386,40	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			14891,79		14891,79	
	Подметание земельного участка площадью 1598 кв.м.	раз	192	5097,60	192	5097,60	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2548,80	192	2548,80	
	Покос травы	раз	2	1400,14	2	1400,14	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3398,40	88	3398,40	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2446,85	88	2446,85	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4555,22		4555,22	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1614,92	1	1614,92	
	Регулировка и подготовка к сезонной эксплуатации системы отопления	раз	1	2940,30	1	2940,30	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			46163,87		46163,87	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и	9787,39	по заявкам и	9787,39	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат	14028,60	результат	14028,60	
	- теплоснабжения	раз	ам	14844,21	ам	14844,21	
	- электрических устройств	раз	осмотров	7503,67	осмотров	7503,67	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		x	53292,35	x	53292,35	

