

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Инициативная Д.15

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		267 237,01	295 895,80		
текущий ремонт		146 367,00	154 975,55		
коммунальные услуги на ОДН		23 508,98	20 890,85		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>-29 188,17</b>		<b>154 975,55</b>	<b>16 084,13</b>	<b>109 703,25</b>

*Бухгалтер 16.03.2018 г. Евангел*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	119,6	22752,89	119,60	61234,73	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	84,00	38481,84	92,20	38481,84	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>16736,22</b>		<b>16736,22</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1603,52 кв.м.	раз	192	5265,94	192	5265,94	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2632,97	192	2632,97	
	Стрижка газонов	раз	2	1417,75	2	1417,75	
	Подрезка кустарников	раз	2	1275,98	2	1275,98	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3510,62	88	3510,62	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2632,97	88	2632,97	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>4407,18</b>		<b>4407,18</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1514,97	1	1514,97	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2892,21	1	2892,21	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>49675,33</b>		<b>49675,33</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	10531,87	по заявкам и результатам осмотров	10531,87	
	- водоотведения (канализация)	раз		15095,68		15095,68	
	- теплоснабжения	раз		15973,34		15973,34	
	- электрических устройств	раз		8074,44		8074,44	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>		x	<b>54684,72</b>	x	<b>54684,72</b>	
	<b>Расходы по содержанию автотранспорта</b>		x	<b>22616,52</b>	x	<b>22616,52</b>	



	РКЦ и банковское обслуживание			X	13916,98	X	13916,98
	Административно-хозяйственные расходы			X	13333,77	X	13333,77
	Налоги			X	7595,10	X	7595,10
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)			X	23036,44	X	23036,44
	Коммунальные услуги на ОДН				23508,98		27485,53
	Итого:				290745,99		294722,54
							-3976,55
							-3976,55

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	2000	1	2000	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м./шт.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-				
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-				
	по почтовым ящикам	раз	-	-				
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-				
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м./усл.	-	-				
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-				
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-				
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м./усл.	-	-				
	Прочее	усл.	1	9660	1	9660		Тех.обслуживание домофона
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	4424,13	1	4424,13		тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-		
	Уборка мест общего пользования с привлечением спецтехники	раз.	-	-	-	-		
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-		
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-		
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-		
	<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>16084,13</b>	<b>4</b>	<b>16084,13</b>	<b>4</b>	<b>16084,13</b>

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова