

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Колычугино ул. Инициативная д.16

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТАРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		257 112,13	233 579,21		
текущий ремонт		58 881,60	51 274,53		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	87 831,91		51 274,53	24 692,81	114 413,63

Всего списано 146 110 Александрова



II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			59530,98		59530,98	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	141,2	19727,60	141,20	19727,60	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	96,20	39083,38	96,20	39083,38	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			16767,06		16767,06	
	Подметание земельного участка площадью 1656,0 кв.м.	раз	192	5517,90	192	5517,90	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2317,52	192	2317,52	
	Стрижка газонов	раз	2	1545,01	2	1545,01	
	Подрезка кустарников	раз	2	1390,51	2	1390,51	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	3678,60	88	3678,60	
	Дивидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2317,52	88	2317,52	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			5194,18		5194,18	
	Удаление воздуха из системы отопления, пусконаладочные работы	раз	1	2104,16	1	2104,16	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	3090,02	1	3090,02	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			47211,15		47211,15	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	10152,94	по заявкам и результатам осмотров	10152,94	
	- водоотведения (канализация)	раз	раз	14552,54	раз	14552,54	
	- теплоснабжения	раз	раз	15398,62	раз	15398,62	
	- электрических устройств	раз	раз	7107,06	раз	7107,06	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	52442,12	х	52442,12	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	23956,51	х	23956,51	

РКЦ и банковское обслуживание	X	8403,19	X	8403,19
Административно-хозяйственные расходы	X	13832,34	X	13832,34
Налоги	X	6952,55	X	6952,55
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, спонсоринг и т.д.)	X	22822,03	X	22822,03
Итого:		257112,13		257112,13

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	пог.м.	22	14300	22	14300	Ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м./усл	1	2190	-	2190	Ремонт покрытия пола тамбура (материал)
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	1	1094,68	-	1094,68	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	7108,13	-	7108,13	Ремонт канализационной системы
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, лифтовых)		-	-	-	-	

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту отмостки	раз кв.м. куб.м						
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	1	-	-
	Оформление актов приёмки работ	шт.	-	-	-	-	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		26	24692,81	23	24692,81		

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова