

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Инициативная д.17

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТАРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчетного периода	Начислено за отчетный период	Оплачено за отчетный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчетного периода
Расчеты по жилым помещениям						
содержание жилья						
текущий ремонт		239 219,52	220 405,30			
Расчеты по нежилым помещениям		125 840,00	94 855,17			
содержание жилья						
текущий ремонт						
Итого текущий ремонт	-17 180,23		94 855,17	29 883,76	3 730,07	51 521,25
Капитальный ремонт за 2013 год			3 730,07		-3 730,07	0,00

ООО "Сфера"
 г. Колычугино ул. Инициативная д.17.
 ООО "Сфера" по договору № 21.03.17г.
 от 21.03.17г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	91	17515,84	91,00	17515,84	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	120,20	43869,10	120,20	43869,10	
	Электроработы		40	720,00	40,00	720,00	
	Работы по дезинсекции и дератизации		1	3800,00	1	3800,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1188,06	раз	192	4679,03	192	4679,03	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2136,08	192	2136,08	
	Стрижка газонов	раз	2	1424,05	2	1424,05	
	Подрезка кустарников	раз	2	1281,65	2	1281,65	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	2848,10	88	2848,10	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2136,08	88	2136,08	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:						
	Пусконаладочные работы	раз	1	1566,46	1	1566,46	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2990,51	1	2990,51	
	Проведение технических осмотров и мелких ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз		40300,67		40300,67	
	- водопровода	раз	по	8544,31	по	8544,31	
	- водоотведения (канализация)	раз	заявкам и результатам	12246,85	заявкам и результатам	12246,85	
	- теплоснабжения	раз	ам	12958,87	ам	12958,87	
	- электрических устройств	раз	осмотров	6550,64	осмотров	6550,64	

	Нерешенные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников	раз	X		44821,02	X	44821,02	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	20536,19	X	20536,19		
	РКЦ и банковское обслуживание		X	9300,18	X	9300,18		
	Административно-хозяйственные расходы		X	15743,46	X	15743,46		
	Налоги		X	4414,56	X	4414,56		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, аренда, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	19136,55	X	19136,55		
	Итого:			239219,52		239219,52		

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	28700	1	28700	Ремонт кровли над кв.22,23,24,12,10
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	1	1183,76	1	1183,76	Промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам водоотведения (канализации)									
не внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по лифтам (ТО - 1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:									
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:									
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	-	-	1	-	-	-
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергобережению и энергоэффективности:									
Установка по заявкам собственников помещений приборов учета	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:		3		29883,76		3		29883,76	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безogleв

Н.В. Копылова