

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Коллективная д.37

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Перенос средств с капитального на текущий ремонт	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>						
содержание жилья		1 636 133,16	1 570 608,95			
текущий ремонт		346 266,00	331 620,00			
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>						
содержание жилья		7 323,12	7 323,12			
текущий ремонт		1 794,00	1 794,00			
<b>Итого текущий ремонт</b>	7 194,52		333 414,00	336 383,30	28,12	4 253,34
<b>Капитальный ремонт за 2013 год</b>			28,12		-28,12	0,00

*иссучено; пред. сайта гаша Олдришо ГИ, 12.03.2016г*

**II- РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>287805,25</b>		<b>287805,25</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	740,3	101325,51	740,3	101325,51	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	312,00	181059,74	312,00	181059,74	
	Электролампочки	шт.	90	1620,00	90,00	1620,00	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1	3800,00	1	3800,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>75594,36</b>		<b>75594,36</b>	
	Подметание земельного участка площадью _____ 1529,0 кв.м.	раз	181	23259,80	192	23259,80	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	181	7753,27	192	7753,27	
	Стрижка газонов	раз	2	8528,59	2	8528,59	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	9303,92	2	9303,92	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	х	10854,57	64	10854,57	
	Подметание и сдвигка снега	раз	63	13955,88	88	13955,88	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	63	1938,32	88	1938,32	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>			<b>24810,46</b>		<b>24810,46</b>	
	Пусконаладочные работы	раз	1	8528,59	1	8528,59	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	16281,86	1	16281,86	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>233131,05</b>		<b>233131,05</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	49427,08	по заявкам и результатам	49427,08	
	- водоотведения (канализация)	раз	раз	70845,48	раз	70845,48	

- Теплоснабжения	раз		ам	74964,40			
- электрических устройств	раз	осмотров	37894,09	ам	74964,40		
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X					
Расходы по содержанию автотранспорта		X	251205,86	X	251205,86		
РКЦ и банковское обслуживание		X	103893,78	X	103893,78		
Административно-хозяйственные расходы		X	56384,71	X	56384,71		
Налоги		X	54534,07	X	54534,07		
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызыванию заложенности, спецодежа, специнвентарь и т.д.)		X	35338,17	X	35338,17		
Содержание и ремонт лифтового хозяйства		X	121326,86	X	121326,86		
Техническое обслуживание, страхование			399431,71		399431,71		
Диагностика		1	15229,63	1	15229,63		
Услуги по содержанию лифтового хозяйства		1	14537,38	1	14537,38		
Итого:		X	369664,70	X	369664,70		
			1643456,28		1643456,28		

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	4	5	6	7	8
	по стенам и фасадам	раз/кв.м./усл	2	95700	2	95700	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	3	224643,73	3	224643,73	дверь пвх+покраска фриза лест.маршей (материал)+окна из пвх профилей

по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
по системам водоотведения (канализации)	раз/усл.	1	12500,57	1	12500,57			Частичная замена трубопровода канализации
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	раз/усл.	3	3539	3	3539			Закупка светильников с датчиком+светодиодные лампы
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-			
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-			
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-			
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-			
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-			
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:								
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-			
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-			
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-			
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-			
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-			

Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта						
<b>Итого:</b>	шт.	10	336383,3	10	336383,3	

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова