

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.39

1. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		672 579,24	651 235,05		
текущий ремонт		151 339,20	140 949,17		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	24 530,17		140 949,17	51 265,97	114 213,37

Дачкин. 21.03.2014

Заведующая отделом МКД Дачкин - Дачкина Т.В.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	341,8	53515,63	341,80	53515,63	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	228,00	92523,92	228,00	92523,92	
	Электролампочки		80	1440,00	80,00	1440,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:						
	Подметание земельного участка площадью 1346,0 кв.м.	раз	192	49751,18		49751,18	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	14187,60	192	14187,60	
	Стрижка газонов	раз	192	6526,30	192	6526,30	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4350,86	2	4350,86	
	Ремонт, установка, покраска элементов благоустройства	раз	2	3915,78	2	3915,78	
	Подметание и сдвигка снега	раз	64	4785,95	64	4785,95	
	Джеквинция скользкости пешеходных зон	раз	88	9458,40	88	9458,40	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	6526,30	88	6526,30	
	Пусконаладочные работы	раз	1	13922,76		13922,76	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	4785,95	1	4785,95	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	1	9136,81	1	9136,81	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	26105,18	по заявкам и результатам	26105,18	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	37417,43	результат ам осмотров	37417,43	
	- электрических устройств	раз	ам осмотров	39592,86	результат ам осмотров	39592,86	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	136064,76	х	136064,76	
	Расходы по содержанию автотранспорта		х	61850,37	х	61850,37	

РКЦ и банковское обслуживание		X	23369,43	X	23369,43	
Административно-хозяйственные расходы		X	39281,85	X	39281,85	
Надоги		X	17876,38	X	17876,38	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезду на задолженность, спецобслуживание, специнвентарь и т.д.)		X	59853,51	X	59853,51	
Итого:			672579,24		672579,24	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м, куб.м.	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестничным, лифтовым, крышам, козырькам над входами в подъезды и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.	2	47248,27	2	47248,27	установка радиаторов в подъездах+промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м./усл.	1	4017,7	1	4017,7	ремонт узла системы хвс (материал)
	по системам холодного водоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)						

	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:							
	Работы по ремонту откоски	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	-
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта)	ед.	-	-	-	-	-	-
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	-	1	-	-
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-
	Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	-
	Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности: установка по заданию собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	-
	Итого:		4	51265,97	4	51265,97		

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова