

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: Г. Кольчугино ул. Коллективная д.45

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		1 613 828,70	1 592 340,67		
текущий ремонт		496 411,40	441 908,50		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья		4 841,62	9 473,10		
текущий ремонт		2 002,20	2 049,04		
Итого текущий ремонт	14 697,09		443 957,54	357 180,00	101 474,63

всё по плану: отправка Н.12
17.03.2017

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)									
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание		
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.			
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8		
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования			256209,07		256209,07			
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	599,2	85501,73	599,20	85501,73			
	Расходы по дератизации и Дезинсекции	куб.м.	494,51	165107,34	494,51	165107,34			
	Электроработы	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00			
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:		120	1800,00	120,00	1800,00			
	Подметание земельного участка площадью 1249,0 кв.м.			89324,98		89324,98			
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	25024,90	192	25024,90			
	Стрижка газонов	раз	192						
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	192	12512,45	192	12512,45			
	Очистка,покраска, восстановление детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	8341,63	2	8341,63			
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	6881,85	2	6881,85			
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	64	8411,15	64	8411,15			
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	88	16683,26	88	16683,26			
	Пусконаладочные работы	раз	88	11469,74	88	11469,74			
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	25233,44	1	25233,44			
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	9175,80	1	9175,80			
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:			16057,64	1	16057,64			
	- водопровода			236068,19		236068,19			
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	50049,79	по заявкам и результатам	50049,79			
	- теплоснабжения	раз	раз	71738,04	раз	71738,04			
		раз	раз	75908,85	раз	75908,85			

- электрических устройств		раз	осмотр	38371,51	осмотр	38371,51	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников			x	270129,85	x	270129,85	
Расходы по содержанию автотранспорта			x	108051,94	x	108051,94	
РКЦ и банковское обслуживание			x	60350,25	x	60350,25	
Административно-хозяйственные расходы			x	52979,42	x	52979,42	
Налоги			x	31906,74	x	31906,74	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, снегоуборка, специнвентарь и т.д.)			x	87322,98	x	87322,98	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства				401093,47		401093,47	
Техническое обслуживание, страхование				15292,99		15292,99	
Диагностика				14597,86		14597,86	
Услуги по содержанию лифтового хозяйства				371202,62		371202,62	
Итого:				1618670,32		1618670,32	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	кв.м, куб.м.					
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	м.п.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м, усл.	1	312000	1	312000	Установка окон из ПВХ профиля
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в подпольный (технический) этаж	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	

по системам горячего водоснабжения	раз/л.м.	-	-	-	-	
по системам холодного водоснабжения	раз/л.м.					
по системам водоотведения (канализации)	раз/л.м.					
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	
по лифтам (ТО-1, ТО-2)	раз	1	33480	1	33480	
по почтовым ящикам	раз	1	11700	1	11700	поверка одлу тепловой энергии
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов						
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
Отчет об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Учредитель по обеспечению и энергоэффективности:						
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	шт.	-	-	-	-	
Итого:	шт.	4	357180,00	4	357180,00	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев
Н.В. Копылова