

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная д.47

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		668 737,76	597 090,34		
текущий ремонт		37 560,00	36 013,11		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	29 029,72		36 013,11	32 902,11	32 060,72

Соблюдено д.т. 03. 2017г.

Иванов И.И. / *Иванов И.И.*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3	4	5	6	7	8
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования						
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	кв.м.	347	53988,70	347,00	53988,70	
	Электролампочки	куб.м.	168,00	98904,88	168,00	98904,88	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:	шт.	75	1350,00	75,00	1350,00	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	45393,88	192	45393,88	
	Стрижка газонов	раз	128	12380,15	192	12380,15	
	Подрезка деревьев и кустарника	раз	128	6190,07	192	6190,07	
	Очистка,покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	х	4126,72	2	4126,72	
	Подметание и сдвигка снега	раз	х	3714,04	2	3714,04	
	Ликвидация скользящих зон	раз	х	4539,39	64	4539,39	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:	раз	23	8253,43	88	8253,43	
	Прокладочные работы	раз	23	6190,07	88	6190,07	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	13205,49	1	13205,49	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:	раз	1	4539,39	1	4539,39	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:	раз	1	8666,10	1	8666,10	
	- водопровода	раз					
	- водоотведения (канализация)	раз					
	- теплоснабжения	раз					
	- электрических устройств	раз					
		шт.	24760,30		24760,30		
		результат ам	35489,76		35489,76		
		раз	37553,12		37553,12		
		осмотров	18982,89		18982,89		
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					
		раз					
		результат ам					
		раз					
		осмотров					
		шт.					

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	143356,71	X	143356,71	
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	58816,96	X	58816,96	
	РКЦ и банковское обслуживание		X	18676,55	X	18676,55	
	Административно-хозяйственные расходы		X	35682,94	X	35682,94	
	Налоги		X	18570,22	X	18570,22	
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по вызову специалистов, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	64005,37	X	64005,37	
	Итого:			668737,76		668737,76	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	8
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	1	18328	1	18328	ремонт межпанельных швов
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в поквартирный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	

по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)										
по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	-		
по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	-		
по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	-	-		
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	-		
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	2	14654,11	2	14654,11	приобретение и установка одлу ГВС				
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:										
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-					
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-					
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-					
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-					
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:										
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-					
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-					
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-					
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-					
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:										
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-					
Итого:		4	32982,11	4	32982,11					

Генеральный директор

Главный бухгалтер

И. Б. Безюлев

Н. В. Копылова