

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Коллективная Д.47

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		784 368,93	769 003,86		
текущий ремонт		0,00	8 524,39		
коммунальные услуги на ОДН		67 620,32	58 092,04		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>32 060,72</b>		<b>8 524,39</b>	<b>15 769,80</b>	<b>24 815,31</b>

*Получено 19.03.2018г*  
*[Подпись]*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	347	60016,23	347,00	60016,23	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	168,00	106970,76	168,00	106970,76	
	Работы по дератизации и дезинсекции	раз	1,00	3800,00	1,00	3800,00	
	Электролампочки	шт.	75	1350,00	75,00	1350,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>						
	Подметание земельного участка площадью 1190,0 кв.м.	раз	128	14638,10	192	14638,10	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	128	7319,05	192	7319,05	
	Стрижка газонов	раз	x	4504,03	2	4504,03	
	Подрезка деревьев и кустарника	раз	x	21957,16	2	21957,16	
	Очистка, покраска, ремонт элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	x	4954,44	64	4954,44	
	Подметание и сдвигка снега	раз	23	9758,74	88	9758,74	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	23	7319,05	88	7319,05	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>						
	Пусконаладочные работы	раз	1	4748,00	1	4748,00	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9064,36	1	9064,36	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	31528,22	по заявкам и результатам осмотров	31528,22	
	- водоотведения (канализация)	раз	результат ам осмотров	43576,51	результат ам осмотров	43576,51	
	- теплоснабжения	раз	ам осмотров	45085,36	ам осмотров	45085,36	
	- электрических устройств	раз	осмотров	23308,37	осмотров	23308,37	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>						
				<b>143498,46</b>		<b>143498,46</b>	

	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		X	158091,52	X	158091,52		
	Расходы по содержанию автотранспорта		X	65383,53	X	65383,53		
	РКЦ и банковское обслуживание		X	24650,80	X	24650,80		
	Административно-хозяйственные расходы		X	37019,53	X	37019,53		
	Налоги		X	23646,17	X	23646,17		
	Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, спецодежда, специнвентарь и т.д.)		X	75679,00	X	75679,00		
	Справка			0,00		1756,43		-1756,43
	Коммунальные услуги на ОДН			67620,32		192522,09		-124901,77
	Итого:			851989,25		978647,45		-126658,20

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	

	по системам водоотведения (канализации)	раз	1	1069,8	1	1069,8	частичный ремонт трубопровода ливневой канализации (материал)
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	1	14700	1	14700	изготовление и монтаж люков
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>						
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>						
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	-	-	-	-	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>						
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>3</b>	<b>15769,8</b>	<b>3</b>	<b>15769,8</b>	

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И.Б. Безолев

Н.В. Копылова