

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"

о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год
 Адрес многоквартирного дома: г. Колычугино ул. Котовского д.24

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

| | Остаток на начало отчётного периода | Начислено за отчётный период | Оплачено за отчётный период | Выполненные работы по текущему ремонту | Остаток на конец отчётного периода |
|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Расчеты по жилым помещениям | | | | | |
| содержание жилья | | | | | |
| текущий ремонт | | 234 052,95 | 235 085,31 | | |
| Расчеты по нежилым помещениям | | | | | |
| содержание жилья | | 20 403,00 | 19 671,49 | | |
| текущий ремонт | | | | | |
| Итого текущий ремонт | 67 550,36 | | 19 671,49 | 64 640,45 | 22 581,40 |

Стоимость 28.05.2017г. 

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по договору | | Выполнено работ по договору | | Примечание |
|-------|---|---------|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------|------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | 56412,37 | | 56412,37 | |
| | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв. м. | 117 | 20069,47 | 117,00 | 20069,47 | |
| | Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов | куб. м. | 96,00 | 35892,90 | 96,00 | 35892,90 | |
| | Электролампочки | шт. | 30 | 450,00 | 30,00 | 450,00 | |
| | Содержание и обслуживание земельного участка МКД: | раз | | 11754,78 | | 11754,78 | |
| | Подметание земельного участка площадью 1872,52 кв.м. | раз | 192 | 4691,03 | 192 | 4691,03 | |
| | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок | раз | 192 | 2189,15 | 192 | 2189,15 | |
| | Стрижка газонов | раз | 2 | 1876,41 | 2 | 1876,41 | |
| | Подрезка кустарников | раз | 2 | 1284,94 | 2 | 1284,94 | |
| | Очистка, покраска элементов благоустройства (малой архитектуры) | раз | | 1713,25 | | 1713,25 | |
| | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: | раз | | 4861,00 | | 4861,00 | |
| | Пусконаладочные работы | раз | 1 | 1720,05 | 1 | 1720,05 | |
| | Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации | раз | 1 | 3140,95 | 1 | 3140,95 | |
| | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: | | | 42328,08 | | 42328,08 | |
| | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: | | | | | | |
| | - водопровода | раз | по заявкам и результатам осмотров | 8974,15 | по заявкам и результатам осмотров | 8974,15 | |
| | - водоотведения (канализация) | раз | | 12862,95 | | 12862,95 | |
| | - теплоснабжения | раз | | 13610,80 | | 13610,80 | |
| | - электрических устройств | раз | | 6880,18 | | 6880,18 | |

| | | | | | | | |
|--|---|--|---|-----------|---|-----------|--|
| | Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников | | X | 50222,62 | X | 50222,62 | |
| | Расходы по содержанию автотранспорта | | X | 21317,69 | X | 21317,69 | |
| | РКЦ и банковское обслуживание | | X | 7515,33 | X | 7515,33 | |
| | Административно-хозяйственные расходы | | X | 10640,21 | X | 10640,21 | |
| | Налоги | | X | 6730,61 | X | 6730,61 | |
| | Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезду на задолженность, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.) | | X | 22270,26 | X | 22270,26 | |
| | Итого: | | | 234052,95 | | 234052,95 | |

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений | Ед.изм. | Запланировано работ по | | Выполнено работ по | | Примечание |
|-------|---|--------------|------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|
| | | | кол-во | стоимость, руб. | кол-во | стоимость, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД: | | | | | | |
| | по фундаментам (видам ремонта) | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам и фасадам | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по крышам | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м. | - | - | - | - | |
| | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | раз/п.м./усл | - | - | - | - | |
| | по системам центрального отопления | раз/п.м./усл | 1 | 1043,2 | 1 | 1043,2 | Промывка и опрессовка (ресурс) |
| | по системам горячего водоснабжения | раз/п.м. | - | - | - | - | |

| | | | | | | |
|--|--------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------------|
| по системам холодного водоснабжения | раз/л.м./усл | 1 | 63597,25 | 1 | 63597,25 | Ремонт системы |
| по системам водоотведения (канализации) | раз | - | - | - | - | |
| по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) | | - | - | - | - | |
| по внутренним системам газоснабжения | раз | - | - | - | - | |
| по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | раз | - | - | - | - | |
| по лифтам (ТО-1, ТО-2) | раз | - | - | - | - | |
| по почтовым ящикам | раз | - | - | - | - | |
| по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов | раз | - | - | - | - | |
| Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений: | | | | | | |
| Работы по ремонту отмостки | кв.м. куб.м | - | - | - | - | |
| Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм | ед | - | - | - | - | |
| Ремонт ограждений | пог.м. | - | - | - | - | |
| Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м. | - | - | - | - | |
| Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом: | | | | | | |
| Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта) | ед. | - | - | - | - | |
| Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации | ед. | 1 | - | 1 | - | |
| Сдача в аренду мест общего пользования | кв.м. руб | - | - | - | - | |
| Отчёт об использовании средств от аренды | руб | - | - | - | - | |
| Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности: | | | | | | |
| Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта | шт. | - | - | - | - | |
| Итого: | | 3 | 64640,45 | 3 | 64640,45 | |

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова