

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
 о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2016 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского д.26

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание жилья		233 424,48	229 933,71		
текущий ремонт		81 410,40	76 658,88		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание жилья					
текущий ремонт					
Итого текущий ремонт	28 426,00		76 658,88	10 593,13	94 491,75

Стороженко *Кочев*

22.03.2017г.

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по Договору		Выполнено работ по Договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			62101,84		62101,84	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	116,9	17512,74	116,9	17512,74	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	132,30	43869,1	131,39	43869,10	
	Электроработы		40	720,00	40,00	720,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			14095,62		14095,62	
	Подметание земельного участка площадью 1383,52 кв.м.	раз	192	4271,40	192	4271,40	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз	192	2135,70	192	2135,70	
	Стрижка газонов	раз	2	1423,80	2	1423,80	
	Подрезка кустарников	раз	2	1281,42	2	1281,42	
	Подметание и сдвигка снега	раз	88	2847,60	88	2847,60	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	2135,70	88	2135,70	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			4556,16		4556,16	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1566,18	1	1566,18	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2989,98	1	2989,98	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			40293,54		40293,54	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам осмотров	8542,80	по заявкам и результатам осмотров	8542,80	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам осмотров	12244,68	по заявкам и результатам осмотров	12244,68	
	- теплоснабжения	раз	по заявкам и результатам осмотров	12956,58	по заявкам и результатам осмотров	12956,58	
	- электрических устройств	раз	по заявкам и результатам осмотров	6549,48	по заявкам и результатам осмотров	6549,48	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников		х	46131,12	х	46131,12	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	19078,92	X	19078,92	
РКЦ и банковское обслуживание	X	9044,48	X	9044,48	
Административно-хозяйственные расходы	X	11625,88	X	11625,88	
Налоги	X	4413,78	X	4413,78	
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по выезжанию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	22083,14	X	22083,14	
Итого:		233424,48		233424,48	

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание	
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:	2	3	4	5	6	7	8
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	1	4000	1	4000	4000	Ремонт примыканий
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подьезды	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подьезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	-	
	по стенам в подьездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл	1	1049,13	1	1049,13	1049,13	промывка и опрессовка (ресурс)
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	

по системе вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	
по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	
по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	
Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:						
Работы по ремонту отмостки	кв.м, куб.м	-	-	-	-	
Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед.	-	-	-	-	
Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	
Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	
Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:						
Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	5544	1	5544	Тех.паспорт (инвентаризация)
Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	
Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м, руб	-	-	-	-	
Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	
Мероприятия по энергобережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	
Итого:		4	10593,13	4	10593,13	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова

И.Б. Безюлев

Н.В. Копылова