

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Котовского д.26

**I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
<b>Расчеты по жилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД		269 527,92	267 935,06		
текущий ремонт		81 410,40	77 817,62		
коммунальные услуги на ОДН		24 197,30	21 278,72		
<b>Расчеты по нежилым помещениям</b>					
содержание ОИ МКД					
текущий ремонт					
коммунальные услуги на ОДН					
<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>94 491,75</b>		<b>77 817,62</b>	<b>166 110,40</b>	<b>6 198,97</b>

*Получено*

*Авг - Магалева Т.С.*

*15.03.2018г.*

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>			<b>68734,44</b>		<b>68734,44</b>	
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	116,9	21682,44	116,9	21682,44	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	132,30	46332	138,77	46332,00	
	Электролампочки		40	720,00	40,00	720,00	
	<b>Содержание и обслуживание земельного участка МКД:</b>			<b>16807,62</b>		<b>16807,62</b>	
	Подметание земельного участка площадью 1383,52 кв.м.	раз	192	5288,40	192	5288,40	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	2644,20	192	2644,20	
	Подрезка кустарников	раз	2	1423,80	2	1423,80	
	Подметание и сдвигка снега	раз	2	1281,42	2	1281,42	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	3525,60	88	3525,60	
	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:</b>	раз	88	2644,20	88	2644,20	
	Пусконаладочные работы	раз	1	1864,50	1	1864,50	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	2989,98	1	2989,98	
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:</b>			<b>49887,24</b>		<b>49887,24</b>	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода						
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	10576,80	по заявкам и результатам	10576,80	
	- теплоснабжения	раз	результат	15160,08	результат	15160,08	
	- электрических устройств	раз	ам	16041,48	ам	16041,48	
	<b>Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников</b>	раз	осмотров	8108,88	осмотров	8108,88	
			х	<b>56675,38</b>	х	<b>56675,38</b>	

Расходы по содержанию автотранспорта	X	23439,82	X	23439,82
РКЦ и банковское обслуживание	X	9044,48	X	9044,48
Административно-хозяйственные расходы	X	11947,74	X	11947,74
Налоги	X	5422,64	X	5422,64
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)	X	22714,08	X	22714,08
Коммунальные услуги на ОДН		24197,30		33826,30
Итого:		293725,22		303354,22

### III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	кол-во	СТОИМОСТЬ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:</b>						
	по фундаментам (видам ремонта)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м./усл.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	кв.м.	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м.	-	-	-	-	
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам центрального отопления	раз/п.м./усл.	1	162830,8	1	162830,8	частичная замена трубопровода
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)		-	-	-	-	
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	

	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО -2)	раз	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	1	588,1	1	588,1	поверка одлу хвс	
	<b>Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:</b>							
	Работы по ремонту отмстки	кв.м. куб.м	-	-	-	-	-	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	
	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:</b>							
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-та)	ед.	1	2691,5	1	2691,5	Тех.паспорт (инвентаризация)	
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнитель-ной документации	ед.	1	-	1	-	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	
	Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-	
	<b>Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:</b>							
	Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-	
	<b>Итого:</b>		<b>4</b>	<b>166110,40</b>	<b>4</b>	<b>166110,40</b>	<b>166110,40</b>	

Генеральный директор

И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер

Н.В. Копылова