

Отчет Управляющей организации ООО "Сфера"
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому за 2017 год

Адрес многоквартирного дома: г. Кольчугино ул. Ленина д.10

I. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО УСЛУГЕ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Остаток на начало отчётного периода	Начислено за отчётный период	Оплачено за отчётный период	Выполненные работы по текущему ремонту	Остаток на конец отчётного периода
Расчеты по жилым помещениям					
содержание ОИ МКД		535 203,28	517 275,16		
текущий ремонт		135 267,14	120 242,41		
коммунальные услуги на ОДН		25 876,93	29 806,60		
Расчеты по нежилым помещениям					
содержание ОИ МКД		188 983,49	254 252,13		
текущий ремонт		54 062,19	47 444,60		
коммунальные услуги на ОДН		8 840,73	8 810,87		
Итого текущий ремонт	16 687,34		167 687,01	257 575,23	-73 200,88

*Принят 15.03.2018 старший
из Юр. Савкин В.И. Водуше*

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:						
	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	233,2	63295,90	233,2	63295,90	
	Вывоз, захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов	куб.м.	134,00	104758,02	134,00	104758,02	
	Электролампочки		64	1152,00	64,00	1152,00	
	Содержание и обслуживание земельного участка МКД:			55209,31		55209,31	
	Подметание земельного участка площадью <u>3527,5</u> кв.м.	раз	192	15658,57	192	15658,57	
	Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок	раз					
	Стрижка газонов		192	7277,93	192	7277,93	
	Подрезка деревьев и кустарников	раз	2	4668,16	2	4668,16	
	Очистка детских игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры)	раз	2	4201,35	2	4201,35	
	Подметание и сдвигка снега		64	5134,98	64	5134,98	
	Ликвидация скользкости пешеходных зон	раз	88	10439,04	88	10439,04	
	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:			7829,28		7829,28	
	Пусконаладочные работы	раз	1	5054,12	1	5054,12	
	Регулировка и подготовка системы отопления к сезонной эксплуатации	раз	1	9648,77	1	9648,77	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:			140430,88		140430,88	
	Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах:						
	- водопровода	раз	по заявкам и результатам	29773,33	по заявкам и результатам	29773,33	
	- водоотведения (канализация)	раз	по заявкам и результатам	42675,11	по заявкам и результатам	42675,11	

	раз	ам		ам осмотров	45156,22	45156,22
		осмотров	ам осмотров			
- теплоснабжения						
- электрических устройств						
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников						
Расходы по содержанию автотранспорта						
РКЦ и банковское обслуживание						
Административно-хозяйственные расходы						
Налоги						
Прочие прямые расходы (обучение персонала, расходы по взысканию задолженности, мероприятия пожарной безопасности, средства для нужд ГО, спецодежда, специнвентарь и т.д.)						
Коммунальные услуги на ОДН						
Итого:						
					45156,22	45156,22
					22826,22	22826,22
					154821,33	154821,33
					64031,04	64031,04
					19686,06	19686,06
					12954,76	12954,76
					16180,52	16180,52
					76964,06	76964,06
					34717,66	61098,56
					758904,43	785285,33
						-26380,90

III. РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по		Выполнено работ по		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:						
	по фундаментам (видам ремонта)						
	по стенам и фасадам	кв.м.	-	-	-	-	
	по крышам	кв.м.	-	-	-	-	
	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды	раз/кв.м./усл	-	-	-	-	
	по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами в цокольный (технический) этажи	кв.м./усл.	1	5120,15	1	5120,15	полицорбонат для подвальных окон
	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	-	-	-	-	
	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	-	-	-	-	
		раз/п.м./усл.	-	-	-	-	

									теплоизоляция трубопровода+ре-монт
	по системам центрального отопления		4	87540,88	4	87540,88	4	87540,88	трубопровода в РУ+замена обратного трубопровода+замена кранов
	по системам горячего водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам холодного водоснабжения	раз/п.м.	-	-	-	-	-	-	
	по системам водоотведения (канализации)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	усл.	1	3220	1	3220	1	3220	антимангнитные пломбы
	по внутренним системам газоснабжения	раз	-	-	-	-	-	-	
	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	раз	-	-	-	-	-	-	
	по лифтам (ТО -1, ТО - 2)	раз	-	-	-	-	-	-	
	по почтовым ящикам	раз	-	-	-	-	-	-	
	по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов	раз	-	-	-	-	-	-	
	прочее	усл.	-	-	-	-	-	-	
	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся-ся к общему имуществу собственников помещений:								
	Работы по ремонту отмостки	кв.м./ед.	1	154937,8	1	154937,8	1	154937,8	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм	ед	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт ограждений	пог.м.	-	-	-	-	-	-	
	Ремонт асфальтовых покрытий	кв.м.	-	-	-	-	-	-	
	Спил (валка) деревьев	шт.							
	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:								
	Обновление технической документации на МКД (оформление паспор-га, создание проектов инженерных систем)	ед.	1	6756,4	1	6756,4	1	6756,4	тех.инвентаризация
	Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ, исполнительной документации	ед.	1	-	1	-	1	-	
	Сдача в аренду мест общего пользования	кв.м. руб	-	-	-	-	-	-	

Отчёт об использовании средств от аренды	руб	-	-	-	-	-
Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:						
Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта	шт.	-	-	-	-	-
Итого:		9	257575,23	9	257575,23	

Генеральный директор



И.Б. Безюлев

Главный бухгалтер



Н.В. Копылова